
Wolno stojący, 160 m², Szczecin Gumieńce
Dom na sprzedaż - Szczecin, Gumieńce

cena **1 780 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **159,88** pow. działki: **640,00 m²**
m²

Nietuzinkowa oferta **domu wolnostojącego** w kameralnej miejscowości Kościno wśród zabudowy jednorodzinnej, oddalony kilka kroków od lasu! Miejscowość oddalona o 10 minut drogi od Szczecina! Nieruchomość już czeka na nowego właściciela.

Dom posadowiony na wzniesieniu na działce o powierzchni 640mkw zgodnie z projektem Archon Dom w aurorach.

Teren dookoła domu w pełni zagospodarowany, zrobiony podjazd do garażu, podejście do budynku, ogrodzenie wraz z bramą automatyczną od frontu, nasadzenia wzdłuż granicy z sąsiadem, taras oraz zasiana trawa.

Na powierzchnię składają się:

PARTER:

Salon+ Jadalnia 34,82 m²
Kuchnia 11,76 m²
Hol 6,60 m²
Łazienka 3,07 m²
Spiżarnia 1,83 m²
Garaż 21 m²
Kotłownia 7,92 m²

PIĘTRO

Hol+Schody 12,41 m²
Pokój 1. 12,80 m²
Pokój 2. 12,85 m²
Pokój 3. 11,50 m²
Łazienka 9,55 m²
Garderoba 5,80 m²
Pralnia 4,17 m²
Garderoba 3,80 m²

Dodatkowo strych jako przestrzeń do przechowywania.

Dom budowany metodą tradycyjną z materiałów wysokiej jakości.

Parametry techniczne:

- Ściany zewnętrzne: Porotherm 24cm,
- dachówka ceramiczna Orea 9 Wienerbaeger,
- ocieplenie budynku: 20 cm styropian Termoorganika lamda 0,33 grafit,
- ocieplenie poddasza wełną mineralną 30cm,
- ogrzewanie podłogowe w całym domu,
- gazowy kocioł Vaillant + kominek (bez płaszcza wodnego)
- okna PCV Krispol wraz z indywidualnymi roletami zewnętrznymi dla każdego skrzydła,
- rolety zewnętrzne na wszystkich oknach PCV sterowane automatycznie,
- brama garażowa Krispol,
- rozprowadzenie instalacji elektrycznych wg. preferencji Kupującego,
- ogrodzenie ogrodu oraz frontu,
- woda i kanalizacja sanitarna z sieci,
- zbiornik na deszczówkę.

Dom sprzedawany w standardzie deweloperskim! Kupujący nie płaci podatku PCC!

Istnieje również możliwość wykończenia pod klucz lub przeprowadzenie dodatkowych prac budowlanych!

Zadzwoń i umów się na prezentację!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,

- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę www.hestianieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28701	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	159, 88 m²	Powierzchnia użytkowa	155, 36 m²
Powierzchnia działki	640, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	DO WYKOŃCZENIA
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	11 133, 35 PLN
Cena 	1 780 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
---------------------	---	------------------------	---