



Książąt Pomorskich 2 pok. 54 m² Spółdzielcze Prawo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Przyjaciół Żołnierza

cena **529 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **54,20 m²**

Na sprzedaż 2-pokojowe mieszkanie z panoramicznym widokiem - os. Książąt Pomorskich, Szczecin

Oferujemy do sprzedaży komfortowe, jasne i zadbane mieszkanie o powierzchni 54,20 m², położone na cenionym osiedlu Książąt Pomorskich, tuż przy Śródmieściu Szczecina.

Lokal usytuowany jest na 4. piętrze niskiego budynku z 2001 roku (bez windy), w otoczeniu zieleni, z doskonałą infrastrukturą handlowo-usługową oraz świetnym dostępem do komunikacji miejskiej.

W skład mieszkania wchodzi:

- przestronny salon z wyjściem na balkon, z którego roztacza się spektakularny widok na panoramę Szczecina,
- ustawna sypialnia z dużą, zabudowaną szafą,
- osobna kuchnia z pełnym wyposażeniem,

- łazienka z wanną,
- funkcjonalny przedpokój.

Mieszkanie jest w bardzo dobrym stanie technicznym – odświeżone, czyste, jasne i gotowe do wprowadzenia bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.

Dodatkowe atuty:

- nad mieszkaniem znajduje się suszarnia (brak sąsiadów nad lokalem),
- czynsz administracyjny wynosi ok. 740 zł (zawiera m.in. ogrzewanie, wodę ciepłą i zimną, fundusz remontowy),
- wokół budynku dużo terenów zielonych, place zabaw, sklepy, punkty usługowe oraz Galeria Stara Cegielnia,
- dogodny dojazd do centrum miasta oraz innych dzielnic – liczne przystanki autobusowe w pobliżu,
- możliwość zakupu przez obywateli Ukrainy.

Idealna propozycja dla pary, singla, rodziny lub jako inwestycja pod wynajem.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26565	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	54, 20 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2001
Materiał ścian	MIESZANY	Balkon	✓
Cena za m2	9 760, 15 PLN	Cena 	529 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

Internet



Telewizja kablowa



informacje dodatkowe

Forma własności

SPÓŁDZIELCZE
WŁASNOŚCIOWE Z KW

Podpiwniczenie /piwnica

PIWNICA

Typ kuchni

ODDZIELNA

Źródło c.w.

SIEĆ MIEJSKA

Czynsz administracyjny

830, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**