Justyna Michałowska
(Świat Nieruchomości Tomasz Siwicki)
nr licencji: 31777

tel.: 508 171 755
email: justyna@swiatnieruchomosci.pl

Wolno stojący, 140 m2, Stare Leśno

Dom na sprzedaż - Stare Leśno

cena **1 250 000** zł | liczba pokoi: **4** | pow. całkowita: **140,00 m²** | pow. działki: **823,00 m²**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie - odrestaurowany z dużą starannością dom z okresu przedwojennego, zlokalizowany w samym sercu lasu, na malowniczym odcinku pomiędzy Bartoszewem a Policami.
Budynek o całkowitej powierzchni 140 m2 (użytkowa ok. 110 m2) usytuowany jest na działce liczącej 823 m2. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje sąsiadujący teren o powierzchni 2000 m2, dzierżawiony za symboliczną opłatę roczną w wysokości 50 zł.
W skład posesji wchodzi również przestronny budynek gospodarczy (110 m2) z dwoma garażami. Obiekt ten można z łatwością przekształcić w dodatkowy dom mieszkalny.
Wnętrze domu rozplanowano na dwóch kondygnacjach, obejmujących łącznie cztery pokoje, osobną kuchnię z oknem z którego rozprzestrzenia się widok na piękny ogród, łazienkę, przedpokój oraz przeszklony ganek. Dom ogrzewany jest piecem na paliwo stałe, a w salonie znajduje się kominek, który nadaje wnętrzu przytulności. W łazience, kuchni, przedpokoju i ganku zamontowano ogrzewanie podłogowe. Dostęp do wody zapewnia przyłącze z sieci, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba.

Podatek roczny za całość nieruchomości wynosi 1060 zł.
Teren wokół domu jest w pełni zagospodarowany - liczne nasadzenia, a także drewniana altana ogrodowa sprzyjają relaksowi i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.
To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i niepowtarzalny klimat leśnej okolicy.

Masz pytania dotyczące tej nieruchomości?

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać dodatkowe informacje, poznać szczegóły oferty lub umówić dogodny termin prezentacji. Doświadczony doradca Świat Nieruchomości odpowie na pytania dotyczące tej nieruchomości i pomoże w sprawnym przeprowadzeniu dalszych etapów transakcji.

Oferta prezentowana przez Świat Nieruchomości Szczecin, działające na rynku nieruchomości od 2001 roku.

informacje ogólne

Symbol	SWN32541	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m²
Powierzchnia działki	823, 00 m²	Rok budowy	1934
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 928, 57 PLN
Cena	1 250 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Garaż	✓

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**