

## DOM WOLNOSTOJĄCY W UROKLIWYM MIEJSCU.

Dom na sprzedaż - Stare Leśno

cena **1 250 000** zł

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **140,00** pow. działki: **823,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**



Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość o niepowtarzalnym klimacie - odrestaurowany z dużą starannością dom z okresu przedwojennego, zlokalizowany w samym sercu lasu, na malowniczym odcinku pomiędzy Bartoszewem a Policami.

Budynek o całkowitej powierzchni 140 m<sup>2</sup> (użytkowa ok. 110 m<sup>2</sup>) usytuowany jest na działce liczącej 823 m<sup>2</sup>. Dodatkowo do dyspozycji pozostaje sąsiadujący teren o powierzchni 2000 m<sup>2</sup>, dzierżawiony za symboliczną opłatę roczną w wysokości 50 zł.

W skład posesji wchodzi również przestronny budynek gospodarczy (110 m<sup>2</sup>) z dwoma garażami. Obiekt ten można z łatwością przekształcić w dodatkowy dom mieszkalny.

Wnętrze domu rozplanowano na dwóch kondygnacjach, obejmujących łącznie cztery pokoje, osobną kuchnię z oknem z którego rozprzestrzenia się widok na piękny ogród, łazienkę, przedpokój oraz przeszklony ganek. Dom ogrzewany jest piecem na paliwo stałe, a w salonie znajduje się kominek, który nadaje wnętrzu przytulności. W łazience, kuchni, przedpokoj i ganku zamontowano ogrzewanie podłogowe. Dostęp do wody zapewnia przyłącze z sieci, natomiast ścieki odprowadzane są do szamba.


Podatek roczny za całość nieruchomości wynosi 1060 zł.

Teren wokół domu jest w pełni zagospodarowany - liczne nasadzenia, a także drewniana altana ogrodowa sprzyjają relaksowi i wypoczynkowi na świeżym powietrzu.

To idealna propozycja dla osób ceniących ciszę, bliskość natury i niepowtarzalny klimat leśnej okolicy.

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

## informacje ogólne

Symbol	SWN32541	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	4
Powierzchnia całkowita	140, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	110, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	823, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	1934
Ilość pięter	1	Standard	WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	8 928, 57 PLN
Cena 	1 250 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	ODDZIELNA	Liczba łazienek	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC WĘGLOWY/DREWNO
Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE, KOMINEK	Garaż	✓

## instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)