

•A•R•K•A•



Rok zał. 1996

Piotr Jurkowski
(ARKA NIERUCHOMOŚCI)
nr licencji: 26541

tel.: 508 382 979
email: piotr@arka.szczecin.pl

Niebuszewo, Mieszkanie 51m2 piętro 1

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Niebuszewo, ul. Juliana Ursyna Niemcewicza

cena **340 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **51,22 m²**

Zdjęcia do wizualizacja mieszkania 3 pokojowego tak jak może wyglądać po zrobieniu remontu.

Powierzchnia: 51,22 m²

Piętro: 1/3

Typ budynku: Kamienica

Opis nieruchomości:

Oferujemy na sprzedaż mieszkanie o powierzchni 51,22 m², położone na pierwszym piętrze w trzy piętrowej kamienicy na Niebuszewie.

Mieszkanie wymaga remontu, co stanowi doskonałą okazję dla osób chcących zaaranżować wnętrze według własnych potrzeb i upodobań.

Lokalizacja:

Mieszkanie usytuowane jest w dogodnej lokalizacji, zaledwie kilka minut spacerem od Jasnych Błoni oraz parku, co zapewnia dostęp do terenów rekreacyjnych i zieleni.

W pobliżu znajduje się rynek Manhattan oraz liczne przystanki komunikacji miejskiej, co gwarantuje szybki i łatwy dostęp do różnych części miasta.

Atuty nieruchomości:

- Wniesiona w całości opłata przekształceniowa
- Możliwość wydania mieszkania od ręki
- Księga wieczysta czysta, bez obciążeń
- Wymienione pionory wodno-kanalizacyjne
- Dostępne miejsca parkingowe na podwórku oraz komórka lokatorska

Dodatkowe informacje:

Czynsz nie zawiera opłaty za śmieci i zaliczki na wodę

Ogrzewanie węglowe, z możliwością przerobienia na gazowe (piecyk gazowy do podgrzewania wody już zamontowany).

Mieszkanie to stanowi świetną inwestycję zarówno dla osób poszukujących swojego pierwszego mieszkania, jak i dla inwestorów.


Zachęcamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację oraz uzyskania dodatkowych informacji.

Nie przegap okazji - zadzwoń i umów się na prezentację już dziś!

Opis i cena powyższej oferty nie jest ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ma jedynie charakter informacyjny, Arka nie ponosi odpowiedzialności za jej kompletność i zgodność ze stanem faktycznym.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ARK26563	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 22 m ²
Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	DO REMONTU KAPIT.	Ogrzewanie	C.O. WĘGLOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1890
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	6 638, 03 PLN
Cena 	340 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE	Internet	<input checked="" type="checkbox"/>
Telewizja kablowa	<input checked="" type="checkbox"/>		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Czynsz administracyjny
	244, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl