



Iwona Granat
(Filar Nieruchomości Sobiesław Berenda)
nr licencji: 11791

tel.: 513185869
email: iwona@grupa-filar.pl

Mieszkanie, 2 pok., 73 m2, Mierzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Mierzyn

cena **850 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **73,15 m²**

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z klimatem przypominającym loft, w zabudowie 4 - lokalowej z garażem i ogródkiem. Lokal znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, a jednocześnie z szybkim dojazdem do centrum. Na powierzchnię mieszkania 73 m2 składa się salon z aneksem kuchennym otwartym na holl i wyjściem przez oranżerię do ogrodu, dużej sypialni z możliwością podzielenia jej na dwa pokoje, oraz łazienki. Wnętrze z potencjałem - częściowo do remontu, co pozwala na aranżację według własnych potrzeb. Szerokie, dwuskrzydłowe drzwi między pomieszczeniami nadają wnętrzu przestronności i wyjątkowego klimatu. Na podłodze klepka barlinecka, stolarka drzwiowa drewniana. Ogrzewanie gazowe z piecem dwuobiegowym, czynsz do Wspólnoty 350 zł, zawierający zaliczki na zimną wodę, Fundusz remontowy, opłaty eksploatacyjne. Ogródek do wyłącznego użytkowania, pod budynkiem duży garaż (24m2) z wydzieloną częścią gospodarczą za dodatkową opłatą 100 000 zł. Budynek usytuowany na zamkniętym terenie z bramą na pilota. To mieszkanie to rzadko spotykane połączenie przestrzeni, prywatności i loftowego charakteru. Idealna propozycja dla osób ceniących nietuzinkowy styl, które chcą stworzyć swój własny azyl z dala od zgiełku miasta ale z bliskim dostępem do Lidla, Biedronki, komunikacji miejskiej, Galerii Ster.

informacje ogólne

Symbol	FIL22284	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	73, 15 m²
Parter	✓	Ilość pięter	1
Standard	DO REMONTU	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	CZĘŚĆ DOMU	Rok budowy	2003
Materiał ścian	PUSTAK	Ogródek	✓
Garaż	✓	Cena za m2	11 619, 96 PLN
Cena 	850 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	350, 00 PLN	