

do wynajęcia mieszkanie 2 pokojowe ul. Kaszubska

Mieszkanie na wynajem - Szczecin, Śródmieście, ul. Kaszubska

cena **2 700** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **48,00 m²**

Atrakcyjne dwupokojowe mieszkanie z położone w centrum obok Centrum Handlowego Kaskada ul. Kaszubska
Lokalizacyjnie jedno z najlepszych miejsc w Szczecinie;
centrum doskonale skomunikowane z całym miastem oraz głównymi dworcami PKP, PKS, BUS .

W pobliżu znajdują się: CH Kaskad , poczta, sklepy, restauracje, apteka, szkoła, szpital, komunikacja miejska, wydziały US, PUM i ZUT itp.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 48 m2, wysokość 3,5m, 2 piętro

standard bardzo dobry;

- * 2 pokoje (1 przechodni)

wyposażone jak na zdjęciach

- * kuchnia otwarta z oknem wyposażona w piekarnik elektryczny i płytę, 2-polową, okap, lodówkę

- * toaleta z wc z prysznicem;

- * remont generalny
- przeprowadzony w 2019 roku: wymieniona cała elektryka (miedziana 3-fazowa) i hydraulika, wydzielona nowa kuchnia i łazienka, nowe okna i parapety pvc oraz solidne drzwi wejściowe, wszystko widoczne na zdjęciach;
- * ogrzewanie gazowe

Budynek:

- * kamienica znajduje się w oficynie przy samej galerii Kaskada , cały dzień słońce w oknach, jest cicho i spokojnie, mimo że na wyciągnięcie ręki jest kilkanaście linii tramwajowych/autobusowych;

Ważne:

- * opłata dla właściciela 2700 PLN
- * kaucja 2700 PLN
- * czynsz z funduszem remontowym zaledwie 550 pln
- * media według zużycia
- * w budynku dostępne media od UPC - konieczność przejęcia usług TV/NET
- * w mieszkaniu zabronione jest palenie, brak również zgody na zwierzęta
- * umowa na 12 miesięcy - najem okazjonalny (notariusz 350pln)
- * obowiązkowe ubezpieczenie

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INH22157	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	48, 00 m²
Piętro	2	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	2 700, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Nieruchomość dostępna od	
05.05.2025	Czynsz administracyjny	550, 00 PLN	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl