

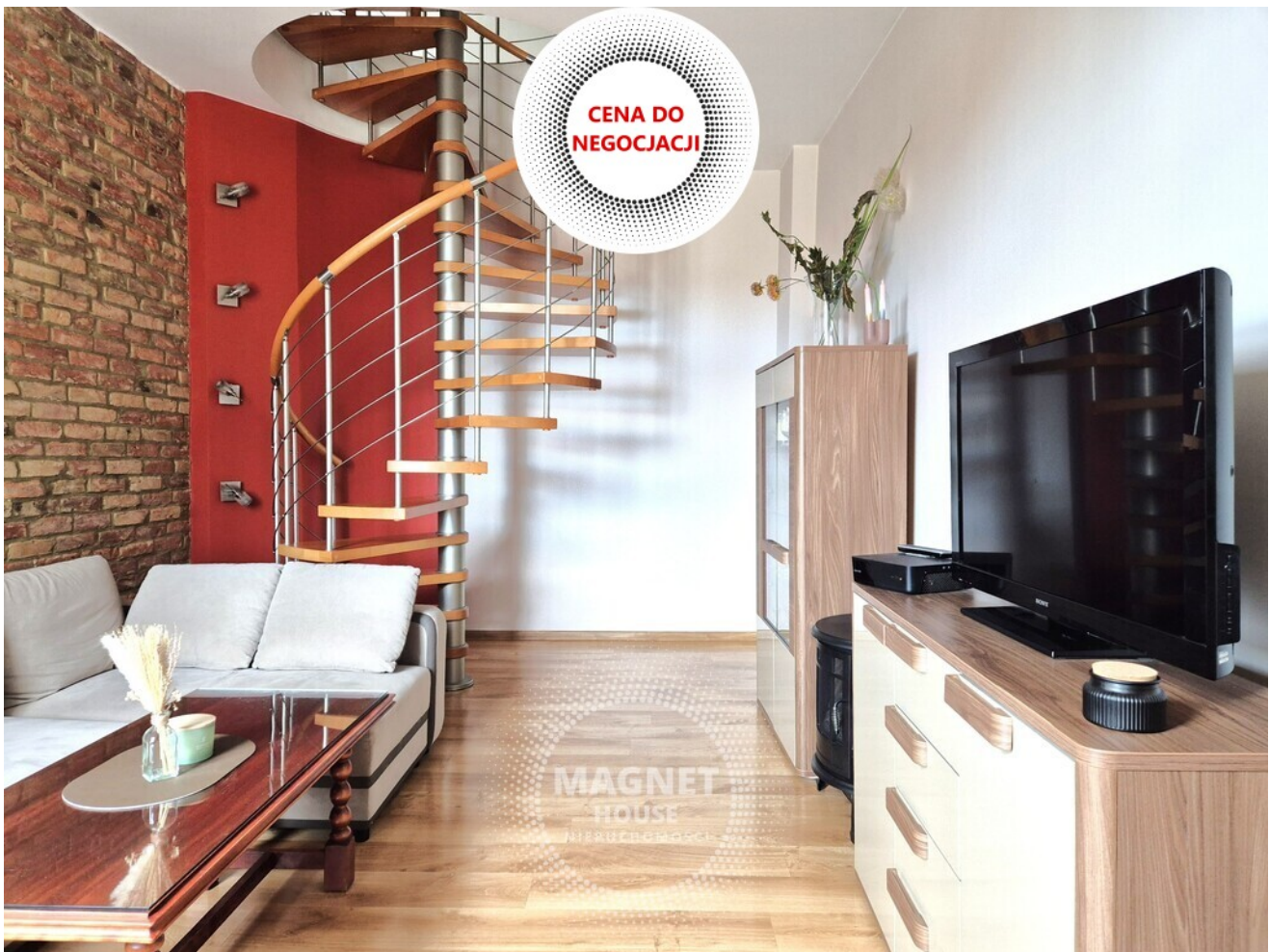
3 pokoje | 2 łazienki | balkon | piwnica

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn

cena **469 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **79,90 m²**



Prezentujemy ofertę sprzedaży przytulnego mieszkania 3-pokojowego o pow. **80mkw** w oficynie kamienicy znajdującej się w bardzo dobrej lokalizacji **blisko Centrum przy ulicy Jagiellońskiej**. To idealna propozycja dla rodziny szukającej wygodnej przestrzeni do zamieszkania od zaraz **bez potrzeby wykonywania jakiegokolwiek remontu, z dwoma łazienkami, balkonem i piwnicą, a także wymienioną instalacją elektryczną**.

Mieszkanie:

- * powierzchnia 80mkw, wys. 260cm
- * 3 piętro plus adaptacja poddasza (schody spiralne)
- * okna (PCV) wychodzące na północ i wschód
- * **dolny poziom: przedpokój** przechodzący w widną **kuchnię** w zabudowie z AGD, **łazienka** z prysznicem, umywalką, wc i pralką, **pokój dzienny** z wygodnym narożnikiem i komodami oraz odsłoniętą czerwoną cegłą, **sypialnia** z dużym łóżkiem, rozkładaną sofą i szafą na wymiar, **balkon** od strony cichego podwórza
- * **górny poziom: sypialnia** z łóżkiem małżeńskim i szafą na wymiar, **schowek**, a także **łazienka** z wanną,

umywalką i wc

* ogrzewanie elektryczne

* ciepła woda z pieca gazowego

* **możliwość pozostawienia mebli**

* przynależna piwnica

Generalny remont obejmujący wymianę instalacji elektrycznej **został wykonany w 2015 roku** w ramach szerszych prac obejmujących adaptację poddasza na podstawie projektu zatwierdzonego przez miejskiego konserwatora zabytków (wykonany oficjalny odbiór po zakończeniu prac). Wstawiono okna połaciowe Velux z plisami, nowe schody spiralne, powstała druga przestronna łazienka z ogrzewaniem podłogowym, wymieniono okna na dolnym poziomie na PCV.

Budynek:

*kamienica pod opieką konserwatora zabytków

* zachowana oryginalna fasada (klinkier)

* **w planie zagospodarowanie podwórka pod zieleń (nasadzenia, kwiaty, ławeczki)**

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Turzyn bardzo blisko Centrum Szczecina, co sprawia, że jest to miejsce doskonale skomunikowane - w najbliższej okolicy znajdziemy liczne przystanki linii tramwajowych 2, 5, 7, 8, 9, i 11 oraz autobus linii 86. Do C.H. Turzyn odległość wynosi 500m, podobnie jak do Alei Wojska Polskiego. W okolicy jest absolutnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w zależności od potrzeb, czyli przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, poczta, apteki, uczelnie wyższe, centrum fitness i hala sportowa, a w razie potrzeby nawet szpital.

W niedalekiej przyszłości reaktywowane zostaną na potrzeby SKM przystanki kolejowe na Turzynie i Łęknie.

Ważne:

* czynsz administracyjny przy 3 osobach wynosi 1050zł

* **ogólnodostępne miejsca postojowe na ulicy poza Strefą Płatnego Parkowania!**

* wydanie od ręki

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

We speak English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Oferujemy wsparcie architekta wewnątrz, specjalisty ds. kredytów, licencjonowanego brokera ubezpieczeń (nieruchomości, pojazdy, życie) a także obsługę podatkową na miejscu u nas w biurze lub telefonicznie

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Wykonujemy bezpłatną wycenę

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie lub transakcję związaną

Gwarantujemy 10% rabatu na zakupy w sieci Leroy Merlin

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki"

Współpracujemy z...

- rzeczoznawcą majątkowym

- firmą remontową

- firmą transportową

- firmą sprzątającą

- stolarzem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... i wiele więcej, o czym można przeczytać na naszej stronie, na której znajduje się więcej ciekawych ofert.

Serdecznie zapraszamy.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

EXCLUSIVE OFFER - ALSO AVAILABLE ON CREDIT

We present an offer for sale of a cozy 3-room apartment with an area of **80 sq m** in the annex of a tenement house located in a very good location **near the Center on Jagiellońska Street**. This is an ideal offer for a family looking for a comfortable space to live in immediately **without the need for any renovation , with two bathrooms, a balcony and a basement, as well as a replaced electrical installation.**

Apartment:

- * area 80 sq m, height 260 cm
- * 3rd floor plus attic adaptation (spiral staircase)
- * windows (PVC) facing north and east
- * **lower level: hall** leading to a bright **kitchen** with built-in household appliances, **bathroom** with shower, washbasin, toilet and washing machine, **living room** with a comfortable corner sofa and chests of drawers and exposed red brick, **bedroom** with a large bed, fold-out sofa and custom-made wardrobe, **balcony** facing the quiet courtyard
- * **upper level: bedroom** with double bed and custom-made wardrobe, **storage room** , as well as **bathroom** with bathtub, washbasin and toilet
- * electric heating
- * hot water from a gas furnace
- * **possibility of leaving furniture**
- * attached cellar

A general renovation , including the replacement of the electrical installation , **was carried out in 2015** as part of broader works including the adaptation of the attic based on a project approved by the city conservator of monuments (official acceptance carried out after the completion of the works). Velux skylights with pleats were installed, a new spiral staircase, a second spacious bathroom with underfloor heating was created, and the windows on the lower level were replaced with PVC.

Building :

- *tenement house under the care of a monument conservator
- * original facade preserved (clinker)
- * **the plan is to develop the yard for greenery (plantings, flowers, benches)**

Area:

The apartment is located in the Turzyn district, very close to the center of Szczecin, which makes it a place with excellent transport connections - in the immediate vicinity we will find numerous stops of tram lines 2, 5, 7, 8, 9, and 11 and bus line 86. The distance to the Turzyn Shopping Center is 500m, as is to Aleja Wojska Polskiego. In the area there is absolutely everything you need for a comfortable life depending on your needs, i.e. a kindergarten, primary school, high school, shops, service and catering points, post office, pharmacies,

universities, fitness center and sports hall, and if necessary even a hospital.
In the near future, the railway stops in Turzyn and Łęknio will be reactivated for the needs of the SKM.

- Important:
- * administrative fee for 3 people is PLN 1,050
 - * **public parking spaces on the street outside the Paid Parking Zone!**
 - * immediate release

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	93/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	79, 90 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1920
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	5 869, 84 PLN	Cena ?	469 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	1 050, 00 PLN	