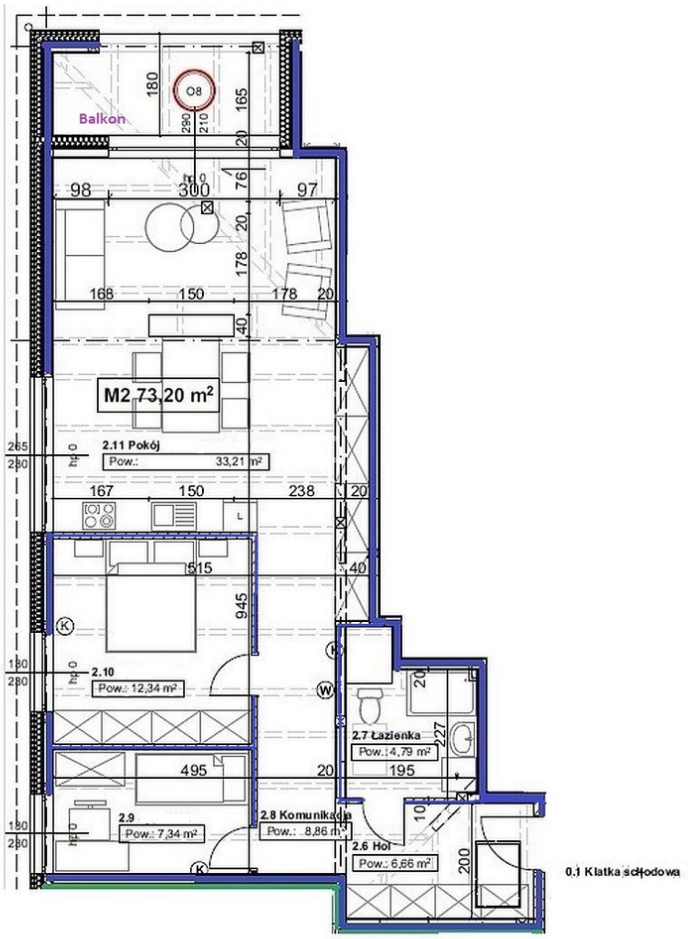
Krzysztof Gertz
(RESIDENCE Nieruchomości)
nr licencji: 7878

tel.: 533100449
email: krzysztof@residence.szczecin.pl

Lokal, 74 m2, 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 772** zł liczba pokoi: **5** pow. całkowita: **74,00 m²**



Do wynajęcia na Monte Cassino 24, lokal wykończony w wysokim standardzie o powierzchni 74 m2, na działalność medyczną, kosmetyczną, gabinet psychologiczny, kancelarie, a także na biurowo-usługową. Idealne miejsce do własnej aranżacji. Lokal z dużą ekspozycją światła, przestronny, wysokie okna.
W lokalu jest część socjalna z łazienką.
Internet - światłowód.
Całkowita powierzchnia piętra 330 m2.
Lokale w układzie:
M 1 - 43 m2
M 2 - 74 m2
M 3 - 101 m2 - lokal wynajęty
M 4 - 71 m2
M 5 - 41 m2
Istniej możliwość wynajmu w układzie cały lokal lub konkretne pomieszczenie (np. można wynająć odrębne pomieszczenie nr 1 (9 m2), nr 2 (12 m2), nr 3 (33 m2)- każde z pomieszczeń ma niezależne wejście, w tym

układzie łazienka i część socjalna jest wspólna).
Koszty wynajmu:
Czynsz najmu - od 78 zł/m2 (netto) + media (CW, ZW, śmieci, ogrzewanie, energia elektryczna, zarząd, sprzątanie). Ciepła i zimna woda oraz energia elektryczna wg. zużycia (opomiarowane).
Możliwość wynajmu miejsca parkingowego na parkingu wewnętrznym.
W budynku znajduje się fitness wraz basenem i rehabilitacją, gabinety BIO Spa. gabinety lekarskie, oraz biura.
Budynek położony w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Dogodne połączenia komunikacyjne.
Zapraszamy bezpośrednio do kontaktu w celu aranżacji pod Klienta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RES21395	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	74, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	CEGŁA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena	5 772, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	INNE	Klimatyzacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**