

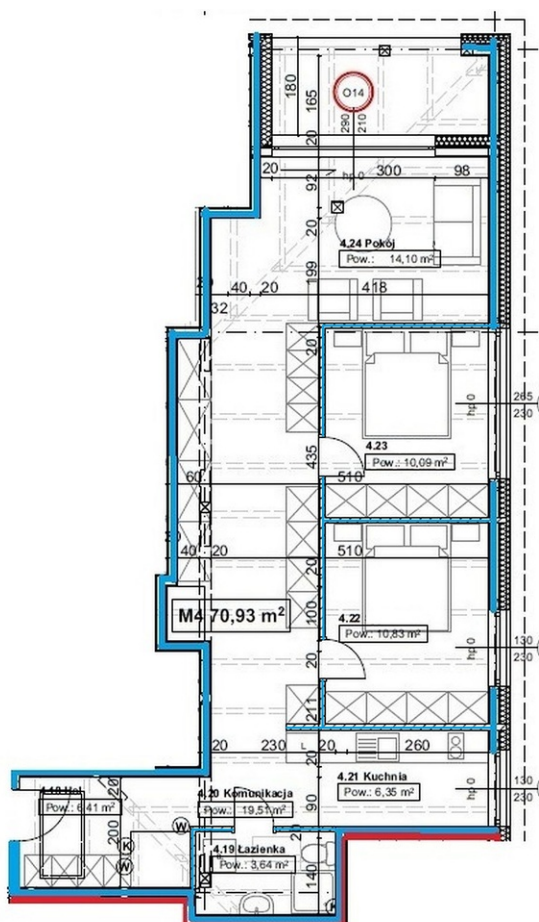
Lokal, 71 m², 0 piętro, Szczecin Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **5 538** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **71,00 m²**



Do wynajęcia na Monte Cassino 24, lokal wykończony w wysokim standardzie o powierzchni 71 m², na działalność medyczną, kosmetyczną, gabinet psychologiczny, kancelarie, a także na biurowo-usługową. Idealne miejsce do własnej aranżacji. Lokal z dużą ekspozycją światła, przestronny, wysokie okna.

W lokalu jest część socjalna z łazienką.

Internet - światłowod.

Całkowita powierzchnia piętra 330 m².

Lokale w układzie:

M 1 - 43 m²

M 2 - 74 m²

M 3 - 101 m² - lokal wynajęty

M 4 - 71 m²

M 5 - 41 m²

Istnieje możliwość wynajmu w układzie cały lokal lub konkretne pomieszczenie (np. można wynająć odrębne pomieszczenie nr 1 (12 m²), nr 2 (11 m²), nr 3 (15 m²) - każde z pomieszczeń ma niezależne wejście. W tym

układzie łazienka i część socjalna jest wspólna)
Koszty wynajmu:
Czynsz najmu - od 78 zł/m2 (netto) + media (CW, ZW, śmieci, ogrzewanie, energia elektryczna, zarząd, sprzątanie). Ciepła i zimna woda oraz energia elektryczna wg. zużycia (opomiarowane).
Możliwość wynajmu miejsca parkingowego na parkingu wewnętrznym.
W budynku znajduje się fitness wraz basenem i rehabilitacją, gabinety BIO Spa. gabinety lekarskie, oraz biura.
Budynek położony w pobliżu Urzędu Miasta i Jasnych Błoni. Dogodne połączenia komunikacyjne.
Zapraszamy bezpośrednio do kontaktu w celu aranżacji pod Klienta.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	RES21394	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	71, 00 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Materiał ścian	CEGLA
Ogrzewanie	C.O. WŁASNE	Cena 	5 538, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA
Źródło c.w.	INNE	Klimatyzacja	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**