

# działka budowlana, Mielenko, Gmina Mieleno

**Działka na sprzedaż** - Mielenko, Pas Nadmorski, ul. Topolowa

cena **329 780** zł

pow. całkowita: **1 499,00**  
**m<sup>2</sup>**



Opis nieruchomości - lokalizacja.

Działka zlokalizowany w nadmorskiej miejscowości Mielenko, Gm. Mieleno, ok. 800 m od morza (w linii prostej);  
Najbliższe otoczenie to domy i domki turystyczne, pensjonaty i inna zabudowa letniskowo – turystyczna;  
Powierzchnia działki: 1.499 m<sup>2</sup>;

Dostępne uzbrojenie:

- energia elektryczna - przebiega w drodze od ul. Topolowej;
- gaz – w najbliższych zabudowaniach;

- wodociąg – w odległości ok. 270 m (w ul. Kasztanowej) lub konieczność wykonania własnej studni;

- kanalizacja – działka posiada wykonane studzienki kanalizacyjne, możliwość podłączenia do kanalizacji;

Teren płaski i suchy.

Możliwość zabudowy:

Dla działki został opracowany plan zagospodarowania przestrzennego.

Przeznaczenie w planie dla tego terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej zgodnie z uchwałą Rady Gminy Mielno nr XXXVIII/455/2017;

W ewidencji gruntów teren oznaczony symbolem R IVa – grunty orne;

Warunki uzyskania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Dojazd do działki.

Zalecany dojazd do działki: od ul. Strażackiej lub ul. Jaśminowej w ul. Topolową.

Ulica Topolowa to utwardzona droga szutrowa.

Mielenko to atrakcyjna miejscowość turystyczna oferująca szerokie piaszczyste plaże.

Zapewnia spokój i odpoczynek.

Bliskość Mielnia i innych miejscowości nadmorskich oferuje szeroki wachlarz spędzania wolnego czasu nad morzem.

Możliwość kupna działki sąsiedniej o powierzchni 1.500 m<sup>2</sup> oraz po drugiej stronie ul. Topolowej o powierzchni 1.931 m<sup>2</sup>.

Zainteresowała Ciebie ta oferta? Napisz do nas lub zadzwoń i dowiedz się więcej.

Zapraszamy.

## informacje ogólne

Symbol	2105533	Cena 	329 780, 00 PLN
--------	---------	--	-----------------

## informacje dodatkowe

Okolica	Pas nadmorski
---------	---------------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)