

# Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **793 720** zł

liczba pokoi: **11**

pow. całkowita: **198,43**  
m<sup>2</sup>



Wyjątkowa oferta w Koszalinie!

Całe piętro na sprzedaż - centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej

Elastyczna przestrzeń idealna na rozwój Twojego biznesu!

Na sprzedaż przestronny lokal usługowy o powierzchni 198,43 m<sup>2</sup>, zajmujący całe czwarte piętro prestiżowego budynku w ścisłym centrum Koszalina.

Lokal obsługiwany przez dwie windy, z możliwością adaptacji według własnych potrzeb.

## Największe atuty nieruchomości:

- ✓ Dwie windy osobowe - komfortowy dostęp na piętro.
- ✓ Ścisłe centrum - blisko dworców PKP i PKS.
- ✓ Ponad 300 miejsc parkingowych w bezpośrednim sąsiedztwie.
- ✓ Doskonała inwestycja pod wynajem, prowadzenie działalności lub podział na mniejsze lokale.
- ✓ Układ wielu funkcjonalnych pomieszczeń - łatwa adaptacja do różnych potrzeb.
- ✓ Możliwość elastycznego łączenia przestrzeni z innymi lokalami w budynku.

## Przykładowe przeznaczenie:

? Centrum medyczne, klinika lub gabinety specjalistyczne.

? Szkoła językowa, centrum edukacyjne.

? Biura serwisowane, coworking lub agencja kreatywna.

? Centrum terapii, studio jogi, kancelaria prawna.

? Hostel - gotowe rozwiązanie inwestycyjne!

## Idealny pod hostel:

Układ wielu oddzielnych pokoi o powierzchniach od ok. 15 m<sup>2</sup> do 18 m<sup>2</sup>.

Dwie windy zapewniające wygodę gościom.


Bliskość dworców oraz miejsc parkingowych.

Możliwość aranżacji kuchni, recepcji i strefy wypoczynku.

Gotowe węzły sanitarne.

Nie czekaj! Skontaktuj się i sprawdź możliwości tej nieruchomości!

## informacje ogólne

Symbol	0207790	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	198, 43 m <sup>2</sup>	Piętro	4
Ilość pięter	7	Cena 	793 720, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

