

Mieszkanie, 2 pok., 41 m<sup>2</sup>, Dziwnówek

**Mieszkanie na sprzedaż** - Dziwnówek, ul. Morska

cena **549 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **40,64 m<sup>2</sup>**



Inwestycja w zdrowie i przyszłość: Apartament Vela Mare w sercu powstającego Uzdrowiska! Szukasz miejsca, które łączy luksusowy wypoczynek z realnym zyskiem i dbaniem o zdrowie? Mamy dla Ciebie wyjątkową propozycję w **Dziwnówku przy ul. Morskiej**.

Nowy status miejscowości - Twój zysk na przyszłość Dziwnówek, wraz z sąsiednim Łukęcinem, jest w trakcie transformacji w **oficjalne uzdrowisko**.

To proces, który drastycznie podnosi prestiż i wartość nieruchomości w tej lokalizacji. Już teraz w miejscowości możesz korzystać z:

- Profesjonalnych **centrów rehabilitacyjno-medycznych**.
- Nowoczesnych stref **SPA & Wellness**.
- Szerokiej oferty zabiegów wspierających wellbeing i regenerację organizmu.

Okazja cenowa, której nie można przegapić! To oferta z gatunku "perełek" rynkowych:

- **Cena obniżona aż o 120 000 złotych!**

- **Możliwość odzyskania podatku VAT.**
- **Koszty pośrednictwa w całości pokrywa strona sprzedająca!**

Komfort i widok, który zapiera dech Apartament położony na 5. piętrze (winda) oferuje niepowtarzalny widok na taflę wody i latarnię morską w promieniach zachodzącego słońca.

- **Zaledwie 100 metrów do plaży** - poczuj morską bryzę zaraz po wyjściu z budynku.
- **Metraż:** Komfortowa powierzchnia użytkowa **40,64 m2** plus unikalna wartość dodana w postaci powierzchni pomocniczej **31,06 m2** (łącznie ponad 71 m2 do Twojej dyspozycji!).
- **Pełne wyposażenie:** Apartament jest gotowy do zamieszkania lub wynajmu od zaraz. Wygodne łóżka, aneks kuchenny i całoroczne ogrzewanie gazowe.

KOSZT POŚREDNICTWA PONOSI STRONA SPRZEDAJĄCA

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.


Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na [www.uberna.pl](http://www.uberna.pl) znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

## informacje ogólne

Symbol	UBR23158	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 64 m <sup>2</sup>
Piętro	5	Ilość pięter	5
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE

Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2017
Materiał ścian	CEGŁA	Cena za m2	1 350, 89 PLN
Cena 	549 000, 00 PLN		

## wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Ochrona	✓	Czynsz administracyjny
			404, 82 PLN

więcej ofert na stronie  [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)