

3 pokojowe mieszkanie po kapitalnym remoncie.

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecinek, ul. Lwowska

cena **375 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **58,90 m²**

Marzysz o nowym mieszkaniu ale nie masz ochoty na remont? Mam idealną propozycję! Mieszkanie gotowe do zamieszkania.

Ofertą sprzedaży jest **3 pokojowe** mieszkanie usytuowane na 4 piętrze czteropiętrowego bloku przy ulicy Lwowskiej 22 w Szczecinku o **powierzchni użytkowej 58,90 m²** na które składają się:

- przestronny pokój z balkonem typu loggia, z którego rozciąga się widok na okolicę,
- pokój,
- przedpokój,
- otwarta kuchnia połączona z pokojem dziennym,
- łazienka z prysznicem,
- WC.

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest w idealnym stanie. Nie wymaga wnoszenia nakładów finansowych, w kwietniu 2024 r. ukończony został w nim kapitalny remont . Wymieniona została cała instalacja wodno-kanalizacyjna oraz elektryczna na miedzianą, podłączona została siła a dla bezpieczeństwa użytkowników usunięta została instalacja gazowa. Mieszkanie wyposażono w nowe , trzyszybowe okna PCV, na podłogach ułożono terakotę i panele podłogowe, na ścianach gładź oraz ozdobną cegłę. Zmieniono układ mieszkania otwierając kuchnię i łącząc ją z przylegającym pokojem. Dla nowych właścicieli pozostają meble kuchenne w zabudowie wraz ze sprzętem AGD oraz część pozostałego wyposażenia mieszkania. Opłaty za mieszkanie wynoszą ok. 760 zł. (w tym opłata za zimną wodę, fundusz remontowy, opłata eksploatacyjna, wywóz śmieci, C.O.) dodatkowo doliczyć trzeba energię elektryczną wg .zużycia. W mieszkaniu ciepła woda podgrzewana jest przez elektryczny przepływowy podgrzewacz wody.

Brak jest wysokich opłat za ciepłą wodę z sieci miejskiej !. Mieszkanie jest jasne i ciepłe.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest układ jak i lokalizacja. Do parku miejskiego i jeziora jest jedynie kilka minut drogi spacerem. W pobliżu znajduje się cała niezbędna infrastruktura ułatwiająca codzienne funkcjonowanie.

Zapraszam do zapoznania się z ofertą. Nie zwlekaj, zadzwoń i umów się na prezentację.

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28697	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	58, 90 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1985
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Garaż	✓
Cena za m2	6 366, 72 PLN	Cena 	375 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Loggia	✓
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Liczba WC	1
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	INNE	Nieruchomość dostępna od	
30.04.2025	Czynsz administracyjny	760, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**