

Budowlana, 1,505 m², Stargard

Działka na sprzedaż - Stargard

cena **180 600** zł

pow. działki: **1 505,00**
m²



Przedmiotem oferty są dwie działki objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego o łącznej powierzchni 1505 m².

LOKALIZACJA

Działki są położone na osiedlu Kicko Letnisko ok 150 m² od jezioro Grabowskie. Bezpośrednio w okolicy wybudowane i użytkowane domy jednorodzinne.

O NIERUCHOMOŚCI

W planie zagospodarowania przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodzinną. Działka bezpośrednio z dojazdem drogą gminną, uzbrojenie w drodze gminnej - prąd, woda i kanalizacja, projektowany gaz. Teren płaski. Atrakcyjne położenie, dla osób ceniących ciszę z dala od hałasu wielkomiejskiego. Na chwilę obecną TYLKO sprzedaż obu działek jednocześnie.

PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

Działki 1505 m2 (881 m2 i 624 m2) posiadają następujące warunki:

- TRW2 - zabudowa rekreacyjno-wypoczynkowa (letniskowa).
- dopuszcza się realizację nieuciążliwych obiektów usługowych (handlu i gastronomii)

1) maksymalna wysokość zabudowy 1,5 kondygnacji (do 7 m wysokości do kalenicy), dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia od 35° do 45°, zabudowa o wysokim standardzie estetycznym,

2) maksymalną powierzchnię zabudowy 10 % powierzchni działki,

3) minimum dwa miejsca postojowe na terenie każdej działki,

4) realizację sieci infrastruktury technicznej.

Działek nie będzie można scalić, można postawić dom na większej a np. garaż budynek gospodarczy na drugiej. Do ceny należy doliczyć opłaty notarialne, podatek PCC, prowizje biura.

SERDECZNIE ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ I OSOBISTĄ WERYFIKACJĘ OFERTY!

Mamy ekskluzywne oferty, które jeszcze nie trafiły do publikacji – zyskaj przewagę i znajdź wymarzoną nieruchomość zanim zrobią to inni !

Zadzwoń teraz pod 91-333-63-63 i bądź pierwszy!

informacje ogólne

Symbol	SWN32539	Powierzchnia działki	1 505, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	120, 00 PLN	Cena 	180 600, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
---------------------	---	---------------------	---

informacje dodatkowe

Kształt działki	NIEREGULARNY	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	--------------	-----------------	------------