

Działka, Domysłów

**Działka na sprzedaż** - Domysłów

cena **529 000 zł**

pow. całkowita: **5 370,00**  
**m<sup>2</sup>**



**OFERTA NA WYŁĄCZNOŚĆ** - znajdziesz ją tylko u nas!

Jeśli szukasz nietuzinkowego miejsca w otoczeniu natury, to mamy dla Ciebie idealne miejsce.

Działka z pozwoleniem na budowę o pow. 5370 m<sup>2</sup> w Domysławie, gm. Wolin, powiat kamieński przy granicy Wolińskiego Parku Narodowego.

Przedmiot oferty:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 0,5370 ha.

Typ transakcji: sprzedaż. Rynek: wtórny. Typ prawa: własność.

Informacje ogólne:

Sposób korzystania zgodnie z KW: R - grunty orne.

Decyzja zatwierdzająca projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany) i udzielająca pozwolenia na budowę obejmująca budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego.

Pobrano dziennik budowy.

Opis:

Foremna działka (o kształcie zbliżonym do prostokąta) z pozwoleniem na budowę.

Działka obecnie w części zadrzewiona.

Klasoużytki występujące na działce to: ŁVI 0,0654 ha, PsIV 0,1958 ha, RVI 0,2757 ha.

Sąsiedztwo Wolińskiego Parku Narodowego sprawia, że jest to idealne miejsce dla osób szukających ucieczki od zgiełku miast.

Sąsiedztwo:

3 działki o podobnej powierzchni z kompleksu z którego powstała przedmiotowa działka, Jezioro Domysłowskie oraz Woliński Park Narodowy.

Opis infrastruktury:

Podstawowe media w sąsiedztwie: energia elektryczna (skrzynka ZK przy granicy działki).

Przez działkę przebiega napowietrzna sieć elektroenergetyczna.

Dodatkowo w projekcie ustalono:

- woda - studnia na działce lub przyłączenie do sieci,
- kanalizacja sanitarna - szambo,
- deszczówka - rozprowadzona na teren.

Właściciele mogą pomóc w realizacji inwestycji (nadzór realizacji, pomoc, itp. - wszystko do ustalenia).

Dostęp do drogi publicznej:

Przy działce przebiega gruntowa droga powiatowa relacji Domysłów-Warnowo. Odległość od Domysłowa ok. 1,4 km oraz do Warnowa ok. 1,6 km.

Opis komunikacji:

Najbliższa stacja PKP (odległość w linii prostej):

- Warnowo ok. 2,4 km
- Ładzin ok. 2,6 km.

Odległość od punktów orientacyjnych w okolicy (w linii prostej):

- Wisetka - ok. 3,5 km,
- Kołczewo - ok. 4,6 km,
- Międzyzdoje - ok. 8 km,
- Wolin - ok. 10 km.

Czas dojazdu (wg serwisu Google Maps):

- Wolin - ok. 25 min
- Szczecin - ok. 1 h 15 min.

Zalety:

Działka wśród zieleni z pozwoleniem na budowę w sąsiedztwie Wolińskiego Parku Narodowego.

Jeśli masz pytania zadzwoń lub napisz do nas.

Zapraszamy na prezentacje.

----

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zasady współpracy pomiędzy pośrednikiem a klientem regulują umowy pośrednictwa.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego oraz innych właściwych przepisów prawnych, tylko zaproszenie do rokowań zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego.

Biuro nie ponosi odpowiedzialności za kompletność ogłoszenia i zgodność ze stanem faktycznym. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy osobistą weryfikację.

Materiały tekstowe, zdjęciowe oraz wideo w ogłoszeniach są własnością firmy ESTIT działającej pod marką Bas Nieruchomości z siedzibą w Szczecinie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 1000, ze zm.). Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

BAS Nieruchomości to licencjonowane biuro nieruchomości z wieloletnią tradycją. Już od 2003 r. pomagamy naszym klientom w podejmowaniu właściwych decyzji na rynku nieruchomości oraz dbamy o bezpieczeństwo procesów towarzyszących danej transakcji. Zaufaj naszej wiedzy. Z nami zdecydowanie bezpieczniej kupisz/sprzedasz/wynajmiesz swoją nieruchomość.

Posiadamy niezbędne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej. Ustawicznie uczestniczymy w szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe. Należymy m.in. do Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia Pośredników w

Obrocie Nieruchomościami.

Skorzystaj z naszych usług dzięki czemu zyskasz też możliwość przeprowadzenia rzetelnej weryfikacji nieruchomości np. przed jej zakupem/najmem lub profesjonalnej pomocy w sprzedaży/wynajmie. Do Państwa dyspozycji jest rzeczoznawca majątkowy, pośrednik w obrocie nieruchomościami, zarządca nieruchomości oraz architekt.

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

## informacje ogólne

|        |                  |                                                                                        |                 |
|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| Symbol | 44/BAS/DZS-32257 | Cena  | 529 000, 00 PLN |
|--------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|

## informacje dodatkowe

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| Rodzaj nawierzchni | CICHA ULICA |
|--------------------|-------------|



więcej ofert na stronie **[www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)**