
Bliźniaczy, 82 m², Żarowo

Dom na sprzedaż - Żarowo

cena **429 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,45 m²** pow. działki: **473,00 m²**

Świetna oferta, dom w cenie mieszkania !

Oferujemy na sprzedaż **dom w zabudowie bliźniaczej w Żarowie**, położonego zaledwie 5 km od Stargardu i 30 km od Szczecina.

Nieruchomość mieści się na działce o powierzchni **473 m²**, w bliskim sąsiedztwie lasu oraz na nowo powstającym osiedlu domków jednorodzinnych.

Dom oddawany jest w stanie surowym zamkniętym,

Stan surowy zamknięty obejmuje

- Ocieplenie 20 cm styropianem
- Elewacja
- Okna trzyszybowe
- Drzwi antywłamaniowe
- Dachówka ceramiczna
- Szczelne szambo

Na powierzchnię 82,45 m² (71,28 m² użytkowej) składają się:

Parter:

- Wiatrołap 3,65 m²
- Kotłownia 4,41 m²
- Toaleta 2,69 m²
- Salon z jadalnią, aneksem kuchennym oraz bezpośrednim wyjściem na taras 28,81 m²

Pietro:

- 2 sypialnie 12,04 m² , 10 m²
- Łazienka 4 m²

Dom wykończony materiałami najwyższej jakości, a projekt jest zgodny z aktualnymi normami dotyczącymi energooszczędności.

Lokalizacja

Nieruchomość znajduje się w Żarowie, 5 km od Stargardu, 30 km od prawobrzeżnej części Szczecina, w otoczeniu zieleni.

Bardzo spokojna i cicha okolica.

Przyszli właściciele mogą liczyć na ciszę i spokój, a jednocześnie na dogodny dojazd Stargardu.

Planowany termin ukończenia inwestycji to IV kwartał 2024 roku.

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego po wcześniejszym uzgodnieniu warunków.

Zachęcamy do zapoznania się z naszą ofertą i serdecznie zapraszamy na prezentację.

informacje ogólne

Symbol	ROY04100	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Rodzaj domu	BLIŹNIACZY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	82, 45 m²	Powierzchnia użytkowa	71, 28 m²
Powierzchnia działki	473, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	BLOCZKI	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Cena za m2	5 203, 15 PLN
Cena 	429 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
Garaż	✓		

instalacje

Energia elektryczna	✓	Podłączony wodociąg	✓
---------------------	---	---------------------	---