

3-pokojowy apartament tylko 50 m od plaży + garaż!

Mieszkanie na sprzedaż - Międzyzdroje, ul. Pomorska

cena **999 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **59,73 m²**

Dwupoziomowe mieszkanie z balkonem zlokalizowane niespełna 50 m od plaży w Międzyzdrojach, przy ul. Pomorskiej.

Zamieszkać tuż przy plaży i poczuć prawdziwy klimat nadmorskiego kurortu!

Prezentujemy wyjątkowe, dwupoziomowe mieszkanie o powierzchni użytkowej 59,74 m² (około 75 m² po podłodze), położone zaledwie 50 metrów od zejścia na plażę – w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji w Międzyzdrojach. Istnieje możliwość zakupu zamykanego dużego garażu pod budynkiem o powierzchni 16,62 m² w dodatkowej cenie 190.000 zł.

To idealna propozycja dla osób poszukujących komfortowego apartamentu na własne potrzeby, jak również świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy.

Opis nieruchomości:

Mieszkanie usytuowane jest na 3. piętrze zadbanego budynku z windą.

Wnętrze zaprojektowano z myślą o wygodzie i funkcjonalności:

- Przestronny salon z wyjściem na balkon – idealny na poranną kawę i relaks po dniu nad morzem
- Gotowa, w pełni wyposażona kuchnia w aneksie
- Trzy pokoje, dające wiele możliwości aranżacyjnych (salon na pierwszym poziomie i dwie sypialnie u góry)
- Komfortowa łazienka z wanną i prysznicem (u góry)
- Dodatkowa, oddzielna toaleta (na dole)
- Ogrzewanie centralne
- Czynsz: 815 zł/miesiąc (zawiera m.in. ogrzewanie, wodę, ścieki, odpady i utrzymanie części wspólnych)

Lokalizacja – serce Międzyzdrojów - ul. Pomorska to spokojna i zielona okolica, a jednocześnie doskonale skomunikowana z centrum miasta.
W najbliższym sąsiedztwie znajdziesz promenadę gwiazd, plażę, liczne restauracje, kawiarnie, sklepy i tereny spacerowe – wszystko, co potrzebne do codziennego komfortu.

Dlaczego warto?

- 50 m do plaży – nadmorski klimat na wyciągnięcie ręki
- Doskonała lokalizacja inwestycyjna
- Mieszkanie gotowe do zamieszkania lub wynajmu
- Budynek z windą i niskimi kosztami utrzymania

To nie tylko mieszkanie – to styl życia.
Zapraszamy do kontaktu i umówienia się na prezentację!
Oferta tylko u nas - +48501955010

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	712/8853/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	59, 73 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2003
Materiał ścian	CEGŁA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 725, 26 PLN
Cena 	999 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Liczba WC	1
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Alarm	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	815, 00 PLN	

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**