



Ewelina Czajka
(Galeria Nieruchomości)

tel.: +48 607 208 402
email: ewelina@galeria-nieruchomosci.com

Nowoczesne 2 pokoje po remoncie - Pomorzany

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Budziszyńska

cena **499 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,03 m²**

Nowoczesne 2-pokojowe mieszkanie po generalnym remoncie – Pomorzany

Na sprzedaż oferuję świeżo wyremontowane, eleganckie 2-pokojowe mieszkanie zlokalizowane na Pomorzanach. Lokal wykończony w wysokim standardzie, gotowy do zamieszkania bez dodatkowych nakładów finansowych.

Opis mieszkania:

- Powierzchnia całkowita: ok. 47 m²
- Piętro: 8
- Liczba pokoi: 2
- Forma własności: pełna własność
- Czynsz 430 zł (przy jednej osobie)
- Ogrzewanie i woda z sieci miejskiej

Rozkład pomieszczeń:

- Salon: ok 24,5 m²
- Sypialnia z balkonem francuskim: ok 9,5 m²
- Kuchnia: ok 4 m²
- Łazienka z WC: ok 3 m²
- Przedpokój: ok 6 m² z pojemną szafą w zabudowie

Standard wykończenia:

- Kompleksowo wymienione instalacje elektryczne i hydrauliczne
- Ściany wygładzone i świeżo pomalowane
- W pokojach nowe panele podłogowe o wysokiej odporności na ścieranie
- W kuchni, łazience oraz przedpokoju elegancka terakota
- Nowoczesna zabudowa kuchenna z nowym sprzętem AGD (kuchenka, piekarnik, miejscem na lodówkę, zmywarkę pod zabudowę)
- Estetyczne, jasne wnętrza z gustownymi dodatkami i oświetleniem
- Duże okna zapewniające doskonałe doświetlenie mieszkania

Lokalizacja:

- Spokojne i dobrze skomunikowane osiedle
- Blisko sklepy, szkoły, uczelnie oraz tereny rekreacyjne
- Doskonały dostęp do komunikacji miejskiej (tramwaje, autobusy)

Do mieszkania przynależy piwnica. Parking ogólnodostępny przy budynku.

Idealna propozycja zarówno dla osób szukających "na start", jak i dla inwestorów. Zadzwon i umow sie na prezentacje- to mieszkanie moze byc Twoje!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	GAL21348	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 03 m ²
Piętro	8	Ilość pięter	11

Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rok budowy	1970	Materiał ścian	WIELKA PŁYTA
Balkon	✓	Cena za m2	10 610, 25 PLN
Cena 	499 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	CZĘŚCIOWO
-------------	-----------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	24.04.2025	Czynsz administracyjny
	430, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl