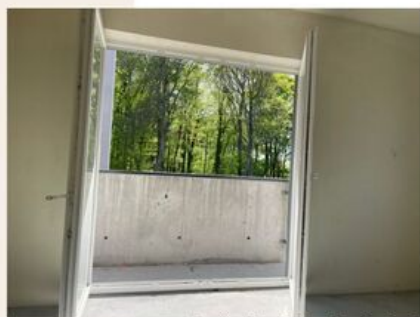


Mieszkanie, 2 pok., 51 m², Goleniów**Mieszkanie na sprzedaż** - Goleniówcena **420 000 zł**liczba pokoi: **2**pow. całkowita: **51,30 m²****ŻYJ
NIEZALEŻNIE****W WYGODNYM MIESZKANIU
Z WIELOMA UDOGODNIENIAMI**

- Obszerna łazienka do wygodnego poruszania się nawet przy ograniczonej mobilności
- Możliwość dostosowania wyposażenia do indywidualnych potrzeb (np. dodatkowe poręcze i uchwyty)
- Winda i ułatwienia dostępu
- Bliskość terenów zielonych, sklepów i komunikacji miejskiej

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie na parterze .

Mieszkanie posiada łatwy dostęp dla osób niepełnosprawnych lub poruszających się na wózku.

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą słonecznego mieszkania o **powierzchni użytkowej 51,30 m²**, usytuowanego na parterze nowoczesnego, dwupiętrowego budynku z cichobieżną windą oraz podziemnym parkingiem wielostanowiskowym.

To idealna propozycja dla osób ceniących komfort, nowoczesność i doskonałą lokalizację.

Przemyślany układ i funkcjonalność:

Mieszkanie posiada dwa oddzielne pokoje, zapewniające prywatność i wygodę dla wszystkich domowników. Większy pokój został zaprojektowany jako przestronna strefa dzienna z aneksem kuchennym, dając Ci nieograniczone możliwości aranżacji wnętrza według własnego gustu.

Lokalizacja z perspektywami:

Inwestycja położona jest w okolicach centrum handlowego w Goleniowie, co gwarantuje bliskość wszelkiej

infrastruktury miejskiej.

Zaledwie kilka kroków dzieli Cię od sklepów, punktów usługowych, szkół, przedszkoli oraz urokliwego Parku im. Ignacego Paderewskiego.

Dogodny dojazd do nieruchomości oraz bliskość dworca kolejowego i autobusowego to kolejne atuty tej wyjątkowej lokalizacji.

Dynamiczny rozwój Goleniowa, związany z prężnie działającym Goleniowskim Parkiem Przemysłowym, czyni tę inwestycję doskonałym wyborem na przyszłość.

Dostępność i komfort dla każdego:

Zarówno mieszkanie, jak i cały budynek, zostały zaprojektowane z myślą o komforcie wszystkich mieszkańców, w tym osób niepełnosprawnych. **Brak barier architektonicznych** zapewnia swobodny dostęp do wszystkich części wspólnych.

Oferowane mieszkanie jest w stanie deweloperskim, co oznacza, że jest nowe i czeka na własne wykończenie.

To unikalna szansa, aby stworzyć wymarzoną przestrzeń, idealnie dopasowaną do Twoich indywidualnych potrzeb i preferencji.

Dodatkowym atutem jest balkon, który pozwoli Ci cieszyć się świeżym powietrzem i chwilami relaksu.

Komfort i bezpieczeństwo:

Mieszkanie wyposażone jest w ogrzewanie miejskie oraz dostęp do ciepłej wody miejskiej, co zapewnia wygodę i oszczędność.

Zakup nieruchomości realizowany jest za pośrednictwem naszej agencji nieruchomości, co gwarantuje pełne bezpieczeństwo transakcji.

Nasi doświadczeni agenci przeprowadzą Cię przez cały proces zakupu, służąc pomocą na każdym etapie, aż do momentu protokołu wydania lokalu.

To gotowe mieszkanie czeka na Ciebie.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji!

Zapraszamy do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację!

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkrąść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat.

Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie.

Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami.

Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23157	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	51, 30 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	2
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2023
Materiał ścian	YTONG	Cena za m2	8 187, 13 PLN
Cena 	420 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	NIE
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	04.05.2025	Czynsz administracyjny
640, 00 PLN			

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl