

Dom i garaż nad wodą - Świątłowód

Dom na sprzedaż - Gąsierzyno, ul. Adama Mickiewicza

cena **300 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **50,00 m²** pow. działki: **150,00 m²**



Po remoncie



**DOM OK. 50 M2
Z GARAŻEM**



BLISKO



- **ZATOKI GĄSIERZYŃSKIEJ**
- **PLAŻY W CZARNOCINIE**
- **ŚCIEŻKI ROWEROWEJ**

1.

To Twój portal do Świętego Spokoju i Pełni Życia!

Odkryj unikatową nieruchomość, która łączy energię natury (Zalew Szczeciński 1 km!) z potęgą technologii (światłowód 1 Tb/s!) i nowości.

- Lokalizacja: Gąsierzyno k. Stepnicy (4 km).
- Powierzchnia: Ok. 50 m² (parter + piętro).
- Działka Kreacji: Kompaktowa ok. 150 m², łatwa w utrzymaniu.
- Stan: Po Kapitalnej Metamorfozie (wnętrze 2022, renowacja elewacji 2025). Kupujesz Harmonię i Pewność.
- Wnętrze: Salon z kominkiem (16,5 m²), w pełni wyposażona Kuchnia Alchemiczna (9,6 m²), Słoneczna Oaza Spokoju na piętrze (22,5 m²).
- Ogrzewanie Wibracji: Ekologiczny kominek/koza + inteligentne panele IR sterowane aplikacją.
- Dodatkowo: W cenie cała zabudowa na wymiar, garaż/schówek na łódź i monitoring.

To Dom Mocy czeka na swojego Opiekuna. Przyciągnij Dobrobyt i Energię do swojego życia!

Zadzwoń i AKTYWUJ swoją NOWĄ RZECZYWISTOŚĆ!
Prezentowana cena jest CENĄ WYWOŁAWCZĄ
Koszty pośrednictwa pokrywa strona sprzedająca.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23156	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	50, 00 m ²	Powierzchnia użytkowa	50, 00 m ²
Powierzchnia działki	150, 00 m ²	Rok budowy	1980
Ilość pięter [wliczając parter]	2	Standard	WYSOKI STANDARD

Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	DREWNIANE NOWY TYP
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	6 000, 00 PLN
Cena 	300 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Drogajazdowa	ASFALTOWA
Źródło c.w.	INNE, PIEC WĘGLOWY/DREWNO	Ogrzewanie	EKOLOGICZNE, KOMINEK, PALIWO STAŁE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Garaż	✓
Balkon	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Monitoring	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

Oferta bezpośrednia!

W przypadku tej nieruchomości nasze biuro pobiera wynagrodzenie tylko od sprzedającego



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**