

Dom z widokiem na Zalew Szczeciński

Dom na sprzedaż - Kopice

cena **425 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **108,97** pow. działki: **498,00 m²**
m²



*“Tu gdzie woda
styka się z niebem,
a marzenia znajdują swój port”.*

**CAŁOROCZNY DOM
NAD ZALEWEM**

Dom podpiwniczony ogrzewany paliwem stałym z tarasem na piętrze z przepięknym widokiem na Zalew Szczeciński.

Odległość do zalewu i małej mariny w Kopicach to zaledwie ok. 200 m,

Niewątpliwą atrakcją są przepływające statki, łodzie i jachty które możemy podziwiać na horyzoncie z tarasu na piętrze.

Cała nieruchomość jest ogrodzona usytuowana na działce o powierzchni 498m², w oknach zamontowane rolety/przesłony umożliwiające zabezpieczenie domu w okresie zimowym.

Dom pokryty blachą

Powierzchnia:

- PARTER:

- * POKÓJ 33,40M2
- * KUCHNIA 13,20M2
- * ŁAZIENKA 5,60 M2
- * PRZEDPOKÓJ 4,40 M2

- PIĘTRO

- * POKÓJ 12,80 M2
- * POKÓJ 12,80 M2
- * KORYTARZ 8,10 M2

RAZEM 90,30M2

PIWNICA:

- *GARAŻ 16,90M2
- *PIWNICA 13,30

RAZEM: 30.20 M2

1. Powierzchnia zabudowy: 74,07 m2
2. Powierzchnia użytkowa: 58,40 m2
3. Powierzchnia całkowita: 108,97 m2
4. Powierzchnia działki: 498 m2

Media: woda, kanalizacja, prąd, ogrzewanie - kominkowe+piec, ciepła woda - boiler

Sąsiadująca miejscowość to Czarnocin znana z czystej plaży, a płytkie wody Zalewu Szczecińskiego przyciągają amatorów pływania, windsurfingu, zaś kanały i rowy wędkarzy.

Kopice to wieś w północno-zachodniej Polsce, położona w województwie zachodniopomorskim, w powiecie goleniowskim, w gminie Stepnica, nad Zalewem Szczecińskim, przy drodze łączącej Stepnicę z Czarnocinem.

Kopice posiadają także swój mały port/marinę.

Odległości:

- do Morza Bałtyckiego (Międzyzdroje) to ok 59km,
- do Szczecina 64km
- do mariny w Stepnicy 13km
- do Goleniów lotnisko 38km

Jeśli marzysz o posiadaniu własnego domu, te trzy osady mają wiele do zaoferowania. Znajdziesz z nami tutaj różnorodność nieruchomości, od urokliwych domków z ogrodami, po nowoczesne willi z bogatymi terenami rekreacyjnymi.

Nie zwlekaj dłużej!

Jeżeli pragniesz stylu życia, który łączy w sobie harmonię natury, dostęp do aktywności wodnych i bliskość do dynamicznego miasta, sprawdź to idealne miejsce dla Ciebie.

Zdecyduj się na zakup domu i rozpocznij przygodę w tym pełnym możliwości regionie zachodniopomorskim przy zalewie Szczecińskim!

Oferta biura nieruchomości
Zapraszam zainteresowane osoby.

Pomimo, iż Doradcy UBERNA NIERUCHOMOŚCI przykładają szczególną staranność do rzetelnego prezentowania informacji o nieruchomości, nie zawsze jest możliwa weryfikacja wszystkich danych przekazanych przez właściciela lub osoby trzecie w związku z tym opisy mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji - zalecamy ich osobistą weryfikację. Również pomimo naszych starań do opisów mogą wkraść się błędy.

Oferta, dotycząca nieruchomości stanowi zaproszenie do rokowań, zgodnie z art. 71 Kodeksu Cywilnego i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych KC oraz innych właściwych przepisów prawnych.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością UBERNA NIERUCHOMOŚCI z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania stosownej zgody.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, które pozyskane mają zostać na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi w związku ze zgłoszonym zapytaniem o ofertę nieruchomości będzie Uberna Nieruchomości (info@uberna.pl). Jeśli nie chcesz otrzymywać ofert odpisz "NIE". Masz prawo wglądu do swoich danych osobowych, ich weryfikacji oraz żądania do ich usunięcia w każdej chwili.

Za Nami już ponad 3600 pomyślnie zrealizowanych transakcji. Działamy na rynku nieruchomości 22 lat. Załatwiamy kompleksowo we współpracy z doradcami kredytowymi formalności kredytowe proponując ofertę 25 banków. Jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej na kwotę 200 000 EURO. Nasze oferty są dostępne na ponad 50 portalach polskich oraz dodatkowo na ponad 25 portalach na całym świecie. Uczestniczymy w Zachodniopomorskim Systemie Wymiany Ofert z ponad 80 biurami. Zajrzyj na www.uberna.pl znajdziesz tam: domy w Goleniowie, mieszkania w Goleniowie, działki w Goleniowie, lokale w Goleniowie, obiekty w Goleniowie, zachodniopomorskie nieruchomości, nieruchomości komercyjne - cała Polska, apartamenty w górach i nad morzem.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	UBR23153	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	3
Powierzchnia całkowita	108, 97 m ²	Powierzchnia użytkowa	58, 40 m ²
Powierzchnia działki	498, 00 m ²	Rok budowy	2005
Ilość pięter	1	Standard	DOBRY
Materiał ścian	YTONG	Rodzaj okien	PCV
Pokrycie dachu	BLACHA	Cena za m2	3 946, 04 PLN
Cena 	425 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie

TAK

informacje dodatkowe

Typ kuchni

ODDZIELNA

Liczba łazienek

1

Droga dojazdowa

ASFALTOWA

Źródło c.w.

BOJLER

Ogrzewanie

C.O. WĘGLOWE, KOMINEK

Garaż

✓

instalacje

Energia elektryczna

✓

Podłączony wodociąg

✓

Podłączona kanalizacja

✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl