

Idealne miejsce do życia - mieszkanie z balkonem

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście, ul. Bolesława Krzywoustego

cena **749 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **103,60**
m²

Przestronne mieszkanie o powierzchni 103,6 m² z ogromnym potencjałem, zlokalizowane w doskonałej, atrakcyjnej lokalizacji - idealnej dla rodzin oraz osób ceniących wygodę i bliskość miejskich udogodnień.

Mieszkanie składa się z trzech dużych, jasnych pokoi: **przestronnego salonu (26,7 m²)**, **drugiego salonu (19,3 m²)** oraz **komfortowej sypialni (18,9 m²)**. Salon posiada bezpośrednie wyjście na **balkon**, który stanowi idealne miejsce do relaksu.

Oddzielna, **jasna kuchnia (11,1 m²)** wyposażona jest w nowoczesne meble w zabudowie oraz wygodną przestrzeń jadalnianą. **Łazienka (6,2 m²)** jest przestronna, świeżo wyremontowana i funkcjonalnie wyposażona. Dodatkowym atutem jest **pomieszczenie gospodarcze z oknem (6,3 m²)**, które może służyć jako mały pokój, gabinet lub garderoba.

Mieszkanie charakteryzuje się praktycznym rozkładem, z **dużym przedpokojem (17,5 m²)**, zapewniającym wygodną komunikację pomiędzy wszystkimi pomieszczeniami.

Budynek jest zadbany, **z odnowioną klatką schodową** oraz monitoringiem, co zwiększa poczucie bezpieczeństwa mieszkańców. Do mieszkania przynależy **piwnica**, a także **miejsce parkingowe** na monitorowanym parkingu, znajdującym się za bramą sterowaną na pilota.

Dodatkowe informacje:

- * czynsz administracyjny około 620 zł za 3 osoby (obejmuje koszty zarządzania, wywóz śmieci, zaliczkę na zimną wodę oraz fundusz remontowy),
- * **mieszkanie po remoncie: nowe instalacje elektryczne i gazowe, nowe tynki i sufity,**
- * ogrzewanie gazowe (nowy piec gazowy),
- * podłogi wykończone panelami oraz kaflami,
- * **nowe zabudowy kuchenne oraz łazienkowe.**

Serdecznie zapraszamy na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04098	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	103, 60 m²
Piętro	3	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	7 229, 73 PLN
Cena 	749 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓

Źródło c.w.

PIEC GAZOWY

Nieruchomość dostępna od

02.05.2025

Czynsz administracyjny

620, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**