
Mieszkanie, 3 pok., 66 m2, Szczecin Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Centrum, ul. Al. Bohaterów Warszawy

cena **525 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **65,83 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy.
W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz piony, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni 65,83 m2 znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,

- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m2**

Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m2 -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne.

Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy.

Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!

Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,

ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą bardzo ładnego mieszkania trzypokojowego, zlokalizowanego w centrum Szczecina

Budynek

Nieruchomość znajduje się na trzecim piętrze w odremontowanej w 2021 r. kamienicy.

W 2014 r. wyremontowano klatkę oraz piony, a w 2019 r. podwórko -zamykane bramą na pilota.

W bramie miejsca postojowe -dwa piloty do bramy oraz mały plac zabaw dla dzieci.

Rozkład pomieszczeń i standard wykończenia

Na powierzchni 65,83 m2 znajdują się :

- przestronny i dobrze nasłoneczniony salon,
- pokój dzienny z przejściem do mniejszego pokoju, który może posłużyć jako biuro, sypialnia lub garderoba,
- bardzo ustawna i widna kuchnia z zabudową szaf oraz sprzętem AGD,
- duża łazienka z oknem, kabiną prysznicową, pralką i oddzielną ścianką toaletą,
- przedpokój.

Dodatkowo do mieszkania przynależy **piwnica ok 20 m2**

Nad mieszkaniem **strych o powierzchni ok 35 m2 -z możliwością i pierwszeństwem wykupu!**

Mieszkanie bardzo zadbane, czyste, ciepłe i słoneczne.

W większość rzeczy umeblowane -nie wymaga ponoszenia nakładów finansowych -gotowe do wprowadzenia.

W cenie zostaje zabudowa mebli w kuchni wraz ze sprzętem AGD, pralka, meble i wypoczynek w salonie.

Po remoncie w 2017 r. wraz z wymianą co i cwu oraz instalacji elektrycznej

Świetne dla rodziny z dziećmi lub jako inwestycja pod wynajem.

Miłe i bezproblemowe sąsiedztwo.

Media i opłaty

Czynsz wynosi 600 zł i zawiera: fundusz remontowy, zaliczki na zimną wodę, śmieci oraz opłaty eksploatacyjne. Dodatkowo prąd i gaz wg zużycia. Ogrzewanie i ciepła woda z pieca gazowego.

Lokalizacja

Lokal zlokalizowany w świetnie skomunikowanej części Szczecina -przy al. Bohaterów Warszawy. Blisko Galeria Handlowa Turzyn, szkoła, przedszkole, żłobek, przychodnia, rynek i liczne sklepy.

Z całego serca polecam!
Jeśli nie straszne są dla Ciebie schody i spacer na trzecie piętro,
ani nie odstrasza Cię mieszkanie w centrum -być może to jest właśnie miejsce dla Ciebie !?

Oferta tylko u nas !

Umów się na prezentację i przekonaj się sam.

Zapraszam do obejrzenia

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04097	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	65, 83 m²
Piętro	3	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGLA	Garaż	✓
Cena za m2	7 975, 09 PLN	Cena 	525 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ODDZIELNA	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	14.05.2025	Czynsz administracyjny

600, 00 PLN



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**