Joanna Więzowska
(Mikulski Nieruchomości)
nr licencji: 17866

tel.: 571 996 413
email: wj@mikulski-nieruchomosci.pl

Mieszkanie, 2 pok., 41 m2, Goleniów

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów

cena **439 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **40,70 m²**



Ofertą sprzedaży jest mieszkanie dwupokojowe z aneksem kuchennym na nowo powstałym osiedlu bloków wielorodzinnych w Goleniowie.
Osiedle składa się z trzech budynków jednoklatkowych w niskiej dwupiętrowej zabudowie z podziemnym parkingiem wielostanowiskowym oraz cichobieżną windą z poziomu parkingu.
Lokal mieszkalny o pow. użytkowej ok. 40,70 m2 znajduje się na parterze, w skład jego wchodzi:
salon z aneksem kuchennym,
pokój,
łazienka,
przedpokój.
Mieszkanie posiada balkon o powierzchni 4,3 m2.
Na parterze dostępne jest mieszkanie z tarasem (21,6m2) w cenie 459 000 zł.
W ofercie także mieszkania:
- kawalerka, 1 pokój (32m2) z tarasem (20m2) - parter = cena 369 000 zł,
- kawalerka, 1 pokój (32m2) z balkonem (3m2) - 1,2 piętro = cena 349 000 zł,

- 2 pokojowe (51 m2) z balkonem (3m2) = cena 509 000 zł,
- 3 pokojowe (65 m2) z balkonem (3m2) = cena 589 000 zł.
Budynek wybudowany został w sposób tradycyjny.
Ściany zewnętrzne: murowane, z bloków silikatowych 24 cm;
Strop żelbetowy;
Ściany działowe: murowane z bloków silikatowych 8 cm;
Pokrycie dachu: dach drewniany kryty papą, strop docieplony wełną mineralną gr. 25 cm.
Stolarka okienna - profil PCV, 5-komorowa, zestaw 3-szybowy;
Drzwi wejściowe do mieszkań typu antywłamaniowego PORTA;
Brama garażowa: segmentowa, ażurowa w kolorze szarym z napędem;
Elewacja części mieszkalnej:

ocieplenie styropianem gr.15cm, tynk mineralny malowany farbą silikonową, system STO`;
na fragmentach elewacji przyziemia płytki klinkierowe;

Parapety zewnętrzne stalowe ocynkowane malowane proszkowo, wewnętrzne kamienne;
System rynnowy PCV;
Tynki wewnętrzne gipsowe maszynowe III kategorii na ścianach silikatowych i stropie żelbetowym;
Posadzki cementowe zatarte na gładko z izolacją termiczną, na parterze 5 cm, dodatkowo docieplenie stropu nad garażem wełną gr. 15 cm, izolacją akustyczną na piętrach - 5 cm;
Schody wewnętrzne żelbetowe, posadzka klatek i biegów schodowych - granitowa;
Winda cichobieżna z poziomu garaży, ścianki przy wejściach do windy wykończone płytkami granitowymi;
Instalacja elektryczna: pełne okablowanie budynku i podstawowy osprzęt elektroinstalacyjny;
Instalacja RTV : okablowanie mieszkania do telewizji naziemnej oraz przygotowanie instalacji do telewizji kablowej;
Instalacja internetowa wewnętrzna;
Instalacja wodno-kanalizacyjna: wyprowadzenia instalacyjne bez białego montażu, zaworów i armatury sanitarnej;
Instalacje: odgromowa, domofonowa;
Instalacja centralnego ogrzewania: miejskie SEC, grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi;
Zagospodarowanie terenu:

zjazd do garażu i dojście do drzwi z kostki polbrukowej.
śmietnik systemowy.

Do dyspozycji mieszkańców przeznaczone zostaje:
- miejsca parkingowych w garażu podziemnym w cenie 50.000,00 zł,
- miejsca postojowe na zewnątrz w cenie 20.000,00 zł,
- 4 miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych,
ZAKUP MIEJSCA POSTOJOWEGO NIE JEST OBOWIĄZKOWY.
Cena zawiera obowiązujący podatek VAT, kupujący nie płaci 2% PCC u Notariusza.
Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą: 571 996 413 Joanna Więzowska
"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.
Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny

już dziś: +48 790 588 531
CENTRALA FIRMY:
+48 530 855 003
biuro@mikulski-nieruchomosci.pl
Nasze oddziały:
Oddział GOLENIÓW
ul. M. Konopnickiej 76
72-100 Goleniów
Tel. +48 91 418 56 57
Oddział STARGARD
ul. Mikołaja Reja 8/1
73-110 Stargard
Tel. +48 91 577 07 57
Oddział NOWOGARD
ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łaziebna 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Gen. J. Bema 7/2 (I piętro)
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

::oferta eksportowana z programu mediaRent::

informacje ogólne

Symbol	14776/MKN/MS-279585	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	40, 70 m²
Piętro	parter	Ilość pięter	2
Standard	DEWELOPERSKI	Rodzaj budynku	2-POKOJOWE
Rok budowy	2025	Materiał ścian	TRADYCYJNA
Balkon	✓	Cena	439 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**