

Mieszkanie, 2 pok., 46 m2, Szczecin Książąt Pomorskich

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Książąt Pomorskich, ul. Komuny Paryskiej

cena **480 000 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **46,00 m²**



Oferujemy do sprzedaży komfortowo urządzone 2 pokojowe mieszkanie, zlokalizowane na parterze niskiego bloku, usytuowane w atrakcyjnej lokalizacji, w pobliżu Osiedla Książąt Pomorskich i Stawu Brdowskiego. Na powierzchnię 46 m2 lokalu składają się: salon z wyjściem na balkon, sypialnia, oddzielna - jasna kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Standard lokalu - idealny, po generalnym remoncie (nikt dotychczas w nim nie mieszkał). W cenie pozostaje wyposażenie RTV/AGD oraz nowoczesne meblowanie w zabudowie - widoczne na załączonych fotografiach. Wymienione na nową instalację - elektryczną i hydrauliczną. Nowe okna (PCV), drzwi wewnętrzne oraz zewnętrzne (antywłamaniowe). Do mieszkania przynależy również piwnica. Klatka schodowa czysta, zadbane. Teren przyległy do budynku zagospodarowany. Darmowe miejsca parkingowe, zapewniające bezproblemowe parkowanie w rejonie bloku oraz osiedla. Nieruchomość bardzo dobrze zlokalizowana, w pobliżu m.in. Staw Brdowski, skwery i tereny zielone, centrum handlowe, markety, sklepy, rynek, stacja paliw, punkty usługowo - handlowe, punkty gastronomiczne, oraz wiele innych miejskich udogodnień. Nieruchomość również świetnie skomunikowana, bezpośrednia bliskość przystanków autobusowych, gwarantująca bezproblemowy dojazd do centrum miasta środkami komunikacji miejskiej. Ogrzewanie i ciepła woda z sieci miejskiej. Miesięczne opłaty czynszowe wynoszą około 700 zł (wliczone zaliczki na wodę, ogrzewanie, fundusz remontowy oraz opłaty

administracyjne). Nieruchomość idealna pod inwestycję lub na pierwsze mieszkanie. Polecamy szczególnie z uwagi na atrakcyjną lokalizację oraz potencjał inwestycyjny. Natychmiastowy termin wydania! Serdecznie zapraszamy na prezentację mieszkania! Zapewniamy także wsparcie naszego doświadczonego doradcy kredytowego, który przygotuje dla Państwa najlepszą ofertę!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BUS20117	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	46, 00 m²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1976
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Cena za m2	10 434, 78 PLN
Cena 	480 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA		Czynsz administracyjny
700, 00 PLN			