



Alicja Chołdrych
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 30525

tel.: 726 017 220
email: alicja.choldrych@city-szczecin.pl

Budowlana, 869 m², Dołgie

Działka na sprzedaż - Dołgie

cena **57 354** zł

pow. działki: **869,00 m²**



Na sprzedaż kompleks atrakcyjnych działek budowlanych objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo jednorodzinne wolnostojące oraz usługi turystyczne.

Teren 9,5ha o płaskim ukształtowaniu podzielony jest na 100 działek budowlanych, zlokalizowany w rozwijającej się miejscowości wypoczynkowej.

Działki są nieogrodzone oraz niezadrzewione.

Wydzielone są drogi wewnętrzne, których udziały są wliczone w cenę.

W pobliżu znajdują się media takie jak prąd, woda oraz kanalizacja.

Działki sprzedawane pojedynczo lub w pakietach, dzięki czemu cena za metr jest bardzo atrakcyjna.

Okolica niezwykle spokojna obfita w bogactwa przyrodnicze. W pobliżu znajduje się mnóstwo jezior, lasów i rezerwatów, a samo jezioro Dołgie z krystalicznie czystą wodą, jest otoczone lasami i zapewnia dom wielu gatunkom ptaków. Największą atrakcją tego jeziora dla wędkarzy są duże, bajecznie ubarwione szczupaki i potężne leszcze.

Lokalizacja:

- Szczecinek 15km,
- Koszalin 85km,
- Bydgoszcz 130km,
- Poznań 190km,
- Szczecin 200km,
- Berlin 350km,
- Warszawa 450km.

Możliwości zabudowy:

1. Budownictwo jednorodzinne:
- Powierzchnia zabudowy 20%,
 - Powierzchnia biologicznie czynna 60%,
 - Dach dwu- lub wielospadowy w ciemnych odcieniach o kącie nachylenia 30-50°,
 - Maksymalna wysokość 12m,
 - Maksymalnie dwie kondygnacje.

Działki sprzedawane pojedynczo oraz w pakietach z atrakcyjnymi zniżkami.

Kupujący nie płaci 2% PCC.
Podana cena jest ceną netto, należy doliczyć podatek VAT..

Nieruchomość idealna zarówno dla inwestorów, jak i kupców indywidualnych!
Zapraszam do kontaktu!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25334	Powierzchnia działki	869, 00 m²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	66, 00 PLN	Cena 	57 354, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna		Podłączony wodociąg	
Podłączona kanalizacja			

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**