

Mieszkanie, 2 pok., 34 m², Łódź Bałuty

Mieszkanie na sprzedaż - Łódź, Bałuty, ul. Zgierska

cena **295 500 zł**

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **33,50 m²**



Szukasz gotowego do zamieszkania lokum?

Mamy dla Ciebie super ofertę.

Sprawdź to dwupokojowe mieszkanie, posiadające przestronny salon z aneksem kuchennym, sypialnię, łazienkę z prysznicem i korytarz wyposażony w dodatkowy schowek typu "Pawlacz".

Do Mieszkania przynależy:

- komórka lokatorska (osobny budynek na podwórku).
- miejsce parkingowe (znajdujące się za zamkniętą bramą, na podwórku budynku. Wynajmowane od Wspólnoty)
- wspólny z sąsiadem przedsionek (można przechowywać okrycia wierzchnie, buty, parasole i wiele innych przedmiotów)

Budynek zarządzany jest przez sprawnie działającą Wspólnotę. Jest stale rewitalizowany (2024 - wymiana pionów, 2025 - remont klatki schodowej). Ze względu na metraż mieszkania, miesięczny czynsz wynosi tylko 379 PLN. W

tej kwocie jest Fundusz Remontowy i opłata za miejsce parkingowe - 80 PLN).

W 2024 roku przeprowadzono gruntowny remont wraz z wymianą instalacji. Za ogrzewanie odpowiedzialny jest nowoczesny piec elektryczny, który pracuje bardzo cicho i gwarantuje przyjemną i równomierną temperaturę we wszystkich pomieszczeniach. Koszt zużytego prądu (ogrzanie mieszkania, ogrzanie wody, światło i zasilanie wszystkich sprzętów elektrycznych) w okresie ostatnich 12 miesięcy wyniósł średnio na miesiąc 420 złotych, co w połączeniu z niskim czynszem (299 PLN) daje kwotę 719 złotych za wszystkie media.

Mieszkanie urządzone nowocześnie z dużą dbałością o detale. Większość mebli stanowi zabudowa stolarska na wymiar. Dzięki temu udało się zachować spójność całości i stworzyć dużo przestrzeni do przechowywania. Bez trudu utrzymasz porządek i przytulną atmosferę.

W części kuchennej znajdziesz wygodny i szeroki zlewozmywak, zmywarę, płytę indukcyjną, piekarnik, chłodziarko-zamrażarkę, dużo blatu roboczego a także w przedłużeniu Aneksu, bardzo obszerną szafę.

Salon zdobi duża i wygodna sofa, na której wygodnie zasiądą cztery osoby. Oferuje też ona funkcję spania, dla dwojga twoich gości. Dodając mieszkaniu jeszcze więcej funkcjonalności.

Atutem sypialni, jest położenie od strony podwórka, co zapewnia ciszę. Duże podwójne okno, pięknie doświetla pomieszczenie. Znajdziesz tu również pojemną szafę wnękową, od podłogi po sam sufit.

W łazience najbardziej docenisz obszerny i wygodny prysznic z deszczownicą, jak i nowoczesny design z mnóstwem miejsca na przechowywanie kosmetyków.

Dużym atutem Nieruchomości jest jej Lokalizacja.

Stąd dostaniesz się szybko i łatwo do Centrum, jak również na Obwodnicę Łodzi w kierunkach Zachodnim, Wschodnim i Północnym.

Na parterze budynku znajdują się małe sklepiki, m.in. Piekarnia, Mięsny, Spożywczy. Po poranne zakupy, możesz się wybrać nawet w kapciach...

2 x Żabka - 100m

Kaufland - 500m

Biedronka - 650m

Przedszkole - 550m

Szkoła Podstawowa - 150m

Szpital Wojewódzki - 750m

Bank PKO - 500m

Przystanek Autobusowy - 50m

Przystanek Tramwajowy - 250m

Park Julianów - 600m

Manufaktura - 1500m

Plac Wolności/Piotrkowska - 2000m

Ta Nieruchomość idealnie nadaje się dla Singla, Pary lub Inwestora, szukającego gotowego produktu, który od ręki zacznie zarabiać. Przez ostatni rok Mieszkanie generowało 1600 PLN miesięcznie z Najmu.

Mieszkanie posiada odrębną Księgę Wieczystą!

W cenie dostajesz wszystkie meble w zabudowie oraz widoczne na zdjęciach meble ruchome. Nie zwlekaj. Zadzwoń Skontaktuj się .Gotowe mieszkanie czeka na Ciebie!
Bez prowizji od kupującego!

Możliwość negocjacji ceny...

informacje ogólne

Symbol	MNO791774167	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	33, 50 m²
Piętro	3	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	295 500, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**