

Lokal, 198 m², 0 piętro, Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **831 894 zł**

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **198,07 m²**



Biuro 198 m² | Centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej 8 7 piętro, prestiżowa lokalizacja

Wyjątkowa lokalizacja: Ścisłe centrum Koszalina, naprzeciw dworca PKP i PKS
Doskonała komunikacja: większość linii autobusowych przy budynku
Dwupasmowa ulica Armii Krajowej - szybki dojazd z całego miasta
Rozwinięta infrastruktura: liczne lokale gastronomiczne, usługowe, handlowe, banki, urzędy w bezpośrednim sąsiedztwie

Dogodne parkowanie: Duży parking bezpośrednio obok budynku od strony ul. Jana z Kolna
Dodatkowy obszerny parking naprzeciwko budynku (pośrodku ul. Armii Krajowej)

Charakterystyka lokalu: Powierzchnia: 198,07 m² na 7 piętrze biurowca (standard bankowy)
9 pomieszczeń biurowych (po 15-23 m²)
Przestronny korytarz (30,10 m²) idealny na recepcję lub strefę wspólną
Pomieszczenie sanitarne (2 toalety + przedsionek)
Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza
Spektakularny widok panoramiczny na Koszalin


Stan techniczny: Pomieszczenia do remontu (wystrój, posadzki, instalacje)Instalacja ogrzewania miejskiego MEC (wodna i CO do wykonania przez użytkownika)

Dodatkowe opcje w budynku: Inne lokale o podobnym przeznaczeniu (biurowe, handlowe, gastronomiczne)Możliwość adaptacji na mini-hostel lub mikroapartamentyUnikatowy bunkier przeciwoatomowy do adaptacji

Oferta nadzorowana przez licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

Zapraszamy na prezentację - zobacz możliwości tego wyjątkowego miejsca!

informacje ogólne

Symbol	4403128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	198, 07 m ²	Piętro	7
Ilość pięter	7	Cena 	831 894, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl