

## Lokal użytkowy - Koszalin

Lokal na sprzedaż - Koszalin, ul. Armii Krajowej

cena **831 894** zł

liczba pokoi: **9**

pow. całkowita: **198,07**  
**m<sup>2</sup>**



Biuro 198 m2 | Centrum Koszalina, ul. Armii Krajowej 8 7 piętro, prestiżowa lokalizacja

Wyjątkowa lokalizacja: Ścisłe centrum Koszalina, naprzeciw dworca PKP i PKS  
Doskonała komunikacja: większość linii autobusowych przy budynku  
Dwupasmowa ulica Armii Krajowej - szybki dojazd z całego miasta  
Rozwinięta infrastruktura: liczne lokale gastronomiczne, usługowe, handlowe, banki, urzędy w bezpośrednim sąsiedztwie

Dogodne parkowanie: Duży parking bezpośrednio obok budynku od strony ul. Jana z Kolna  
Dodatkowy obszerny parking naprzeciwko budynku (pośrodku ul. Armii Krajowej)

Charakterystyka lokalu: Powierzchnia: 198,07 m<sup>2</sup> na 7 piętrze biurowca (standard bankowy)  
9 pomieszczeń biurowych (po 15-23 m<sup>2</sup>)  
Przestronny korytarz (30,10 m<sup>2</sup>) idealny na recepcję lub strefę wspólną  
Pomieszczenie sanitarne (2 toalety + przedsionek)  
Możliwość dowolnej aranżacji wnętrza  
Spektakularny widok panoramiczny na Koszalin


Stan techniczny: Pomieszczenia do remontu (wystrój, posadzki, instalacje)Instalacja ogrzewania miejskiego MEC (wodna i CO do wykonania przez użytkownika)

Dodatkowe opcje w budynku: Inne lokale o podobnym przeznaczeniu (biurowe, handlowe, gastronomiczne)Możliwość adaptacji na mini-hostel lub mikroapartamentyUnikatowy bunkier przeciwoatomowy do adaptacji

Oferta nadzorowana przez licencjonowanego pośrednika (nr lic. 14825)

Zapraszamy na prezentację - zobacz możliwości tego wyjątkowego miejsca!

## informacje ogólne

Symbol	4403128	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	198, 07 m <sup>2</sup>	Piętro	7
Ilość pięter	7	Cena 	831 894, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)