

Nowoczesne mieszkanie z dużym balkonem !!!

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Żurawia

cena **1 289 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **82,80 m²**

Cenisz sobie komfort i wygodę? Nie chcesz męczyć się z firmami budowlanymi? Mam idealne rozwiązanie!!!

W ofercie komfortowe 3-pokojowe mieszkanie o pow. 82,80 m² z dużym balkonem 17,28 m² na 2 piętrze w nowym budynku na zamkniętym osiedlu w Kołobrzegu!!!

Układ nieruchomości:

- przedpokój
- hol
- salon z aneksem kuchennym z wyjściem na duży balkon
- 2 pokoje
- garderoba
- łazienka

Mieszkanie w idealnym stanie. Urządzone bardzo nowocześnie i komfortowo. Meble polskiej firmy Kler. Na podłodze płytki. Okna PCV. Ogrzewanie oraz ciepła woda z sieci miejskiej. Budynek wyposażony w windę. Do nieruchomości przynależy komórka lokatorska oraz 2 miejsca postojowe w garażu podziemnym. Czynsz wynosi 677,01 (w tym opłata za wodę, ogrzewanie, śmieci, koszty eksploatacji części wspólnych, fundusz remontowy).

Niewątpliwym atutem jest układ mieszkanie - przestronne, widne pomieszczenia jak i również lokalizacja - do morza 15 min spacerkiem, zamknięte osiedle!!!

W pobliżu basen, rzeka, sklepy, szpital, kościół, siłownia, morze, szkoła, przedszkole, bar.

Możliwość zakupu nieruchomości z wyposażeniem!!! Idealne zarówno pod inwestycję jak i do zamieszkania na stałe :)

Nie czekaj- zadzwoń już dziś!!!

Cena podlega negocjacji!!!

Zapraszam na prezentację!!!

Działamy na terenie całego województwa zachodniopomorskiego. Posiadamy **oddziały - w Szczecinie, Stargardzie i Szczecinku**. Nasi Doradcy bezpłatnie dojeżdżają do Klientów.

W naszym biurze możesz skorzystać z następujących usług:

- pośrednictwo w kupnie i najmie nieruchomości,
- pośrednictwo w sprzedaży i wynajmie nieruchomości,
- doradztwo finansowe,
- zarządzanie najmem,
- skup nieruchomości
- kompleksowa obsługa deweloperów.

Jesteś zainteresowany naszą ofertą? Zadzwoń do nas już dziś lub odwiedź naszą stronę **www.hestianieruchomosci.pl**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego. Treść ma charakter informacyjny i zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	HES28696	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	82, 80 m ²
Piętro	2	Ilość pięter	4
Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ

Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2024
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	15 567, 63 PLN	Cena 	1 289 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	MOŻLIWE
-------------	---------

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	16.04.2025	Czynsz administracyjny
	677, 01 PLN		

 więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl