

Mieszkanie, 3 pok., 93 m², Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Al. Piastów

cena **699 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **93,19 m²**



Na sprzedaż – wyjątkowe mieszkanie w sercu miasta, tuż przy Placu Kościuszki!

Mamy przyjemność zaprezentować przestronne mieszkanie zlokalizowane w jednej z najbardziej prestiżowych części miasta – w bezpośrednim sąsiedztwie Placu Kościuszki. To idealna propozycja dla osób poszukujących wyjątkowej nieruchomości z duszą, łączącej historyczny klimat z wygodą codziennego życia.

Nieruchomość znajduje się na czwartym piętrze eleganckiej kamienicy z 1905 roku, która wyróżnia się solidną konstrukcją i ponadczasowym charakterem. Mieszkanie o powierzchni 93,19 m² składa się z trzech przestronnych, ustawnych pokoi, jasnej kuchni oraz łazienki, co czyni je doskonałym wyborem zarówno dla rodzin, jak i dla osób pracujących zdalnie, ceniących sobie przestrzeń i komfort.

Atuty nieruchomości:

- Reprezentacyjna lokalizacja – w samym centrum, z szybkim dostępem do wszystkich kluczowych punktów miasta.
- Doskonała komunikacja – w pobliżu znajdują się przystanki tramwajowe i autobusowe, zapewniające sprawny dojazd w każdą część miasta.

- W pełni rozwinięta infrastruktura – w zasięgu kilku minut sklepy, restauracje, kawiarnie, szkoły, placówki medyczne oraz tereny zielone.
- Bardzo dobry stan techniczny mieszkania – gotowe do wprowadzenia się bez konieczności ponoszenia dodatkowych nakładów finansowych.
- Ogrzewanie gazowe oraz piec dwufunkcyjny – ekonomiczne rozwiązania gwarantujące niskie koszty eksploatacyjne.
- Okna połaciowe – doskonale doświetlają wnętrze, tworząc przytulną atmosferę w całym mieszkaniu.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń – zapewnia wygodę i swobodę aranżacji zgodnie z indywidualnymi potrzebami.

Dodatkowe informacje:

- Powierzchnia: 93,19 m²
- Liczba pokoi: 3
- Piętro: 4
- Czynsz administracyjny: 645 zł
- Forma własności: pełna własność

To wyjątkowa okazja, by zamieszkać w jednej z najatrakcyjniejszych lokalizacji, z niepowtarzalnym klimatem zabytkowej kamienicy i jednocześnie pełnym komfortem współczesnego mieszkania.

Zachęcamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Gorąco polecamy.

INWESTOR NIERUCHOMOŚCI — Agenci PRO

Nie znalazłeś oferty, która Cię interesuje? Znajdziemy dla Ciebie najlepszą.
ZADZWOŃ, w naszej ofercie posiadamy również niepublikowane nieruchomości.

Kupując z nami, otrzymujesz 10% zniżki na zakupy w Leroy Merlin !!

Gwarantujemy najlepsze ceny nieruchomości.
Bezpłatnie załatwimy Ci najlepszy kredyt hipoteczny.
Bezpłatnie wycenimy Twoją nieruchomość.
Pomożemy w załatwieniu spraw spadkowych i innych sprawach prawnych.
Pomożemy w doborze ekipy remontowej i przeprowadzkowej.

Czuj się bezpieczny !!! Posiadamy ubezpieczenie OC na 1.000.000 EURO

Chcesz szybko sprzedać swoją nieruchomość?
*** ZADZWOŃ 604 11 12 13 *** PŁACIMY GOTÓWKĄ *** DECYZJA W TYM SAMYM DNIU***

Kupujemy domy, mieszkania, działki.
W każdym stanie, również zadłużone, do kapitalnego remontu z trudną sytuacją prawną.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	INW32650	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	93, 19 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1905
Materiał ścian	CEGLA	Cena za m2	7 500, 80 PLN
Cena 	699 000, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	Z OKNEM
Domofon	✓	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Nieruchomość dostępna od	13.07.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	645, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**