

2 POKOJOWE MIESZKANIE Z BALKONEM CENTRUM

Mieszkanie na sprzedaż - Goleniów, ul. Barnima I

cena **415 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **44,77 m²**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą ATRAKCYJNEGO, wyposażonego 2 POKOJOWEGO MIESZKANIA położonego w centrum Goleniowa przy ul. Barnima I.

Mieszkanie nie wymaga wkładu finansowego, GOTOWE DO WPROWADZENIA.

Lokal o powierzchni 44,77 m², położony na IV piętrze, czteropiętrowego bloku. W mieszkaniu wymienione instalacje elektryczne.

W skład nieruchomości wchodzi:

- salon z aneksem kuchennym,
- sypialnia z balkonem,
- łazienka - prysznic, wc w zabudowie, pralka,
- przedpokój.

Do mieszkania przynależy piwnica.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

- ściany gładzone i malowane, odświeżone 2 lata temu,
- okna PCV,
- na podłogach panele, nowe listwy przypodłogowe,
- umeblowana kuchnia - meble w zabudowie ze sprzętem AGD,
- szafa w stałej zabudowie.

WYPOSAŻENIE WIDOCZNE NA ZDJĘCIACH W CENIE (poza łóżkiem sypialnianym oraz TV)

OPŁATY ZA UTRZYMANIE LOKALU:

- miesięczny czynsz do zarządcy GTBS - ok. 590,00 zł, w tym: centralne ogrzewanie, opłaty zaliczkowe za utrzymanie nieruchomości wspólnej, zimną wodę, śmieci, fundusz remontowy,
- dodatkowo prąd - wg zużycia, co 2 miesiące, podgrzanie wody,
- internet, TV

IDEALNA LOKALIZACJA.

Budynek położony jest w centrum miasta.

Przy bloku miejsca parkingowe.

Koszty związane z nabyciem:

- 2% PCC lub zwolnienie (w przypadku spełnienia wymogu ustawowego)
- taksa notarialna, opłaty sądowe
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w nabyciu

POMAGAMY W PROCEDURZE KREDYTOWEJ

ZAPRASZAMY DO KONTAKTU I UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJĘ !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania

odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	MNI22093	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	44, 77 m²
Piętro	4	Ilość pięter	4
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	1980
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Balkon	✓
Cena za m2	9 269, 60 PLN	Cena 	415 000, 00 PLN

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY	Czynsz administracyjny	
590, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**