

KOSZALIN- Działka z pozwoleniem na budowę

Działka na sprzedaż - Biesiekierz, Nowe Bielice

cena **310 000** zł

pow. całkowita: **1 375,00**
m²



Przedmiotem sprzedaży jest prestiżowa działka budowlana położona w Nowych Bielicach wraz z indywidualnym projektem domu pasywnego jednorodzinne o powierzchni 348m² (Dom spełnia wymogi 2035 i ma normę NF15)

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia: 1375 m²

Kształt działki: prostokąt

Działka: środkowa

Wygląd działki: pusta

Nieogrodzona, niezalesiona

Warunki glebowe: teren suchy

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: nie

Prawomocna decyzja o pozwoleniu na budowę domu jednorodzinne

Sąsiedztwo: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna

Droga dojazdowa: ulica osiedlowa

Dostęp do drogi publicznej: tak

Odległość do tras krajowych: 1500 m do E28

Ukształtowanie terenu: teren płaski

MEDIA:

Dostępne media:

prąd - odległość- 20m, gaz- 50m, woda - odległość 2m, kanalizacja - odległość 2m (wszystkie media w przyległej drodze)

Projekt domu:

1. Dom spełnia wymogi 2035 i ma normę NF15 (Pasywny dom)
2. Centralnie umieszczona winda domowa 3 osobowa
3. Chłodnia przy kuchni
4. Pokój spa (jacuzzi, sauna,..)
5. Ogrzewania na gaz, wodór i pompa ciepła
6. Energia solarna, wiatrak pionowy i bateria (magazynowanie energii)
7. Miejsce pionowego wiatraka ustalone przez badania aerodynamiczne
8. 3 x 10.000 Li deszczówka do użytku domowego przez podwójny obieg wody (pitna i dla WC/Pralka/..)
9. Tyl lewa strona ogrodu-dzika polana na nadmiar deszczówki
10. Garaż
11. Potrójne ściany
12. Projektowana piwnica na wino i biblioteka
13. (wersja 1)pierwsze piętro :2 sypialnie i biuro/sypialna. Biuro:duży pokój jest nad garażem.
13. (wersja 2)pierwsze piętro:4 sypialnie i biuro/sypialna i dodatkowa łazienka.
14. Okna 3 warstwowe
15. Dach monolit (bez komina)
16. Ogród zimowy w opcji
17. Projekt obejmuje Carport dla 2-3 samochodów z ładowarkami i bateriami solarnymi

Zapraszamy do kontaktu i szczegółowego zapoznania się z ofertą Bogna Węclevska 506 218 312

"Opis nieruchomości zawarty w niniejszej ofercie został sporządzony na podstawie informacji przekazanych nam przez stronę sprzedającą. Zwracamy uwagę, że mogą one zawierać błędy lub nieścisłości. W przypadku zainteresowania ofertą zalecamy osobistą weryfikację tych informacji. Oferta ta nie stanowi oferty w rozumieniu przepisu art. 66 i nast. kodeksu cywilnego."

Mikulski Nieruchomości - licencjonowana sieć biur nieruchomości. Baza sprawdzonych nieruchomości. Nasza firma posiada 7 oddziałów. Pracujemy w systemach wymiany ofert z biurami nieruchomości na terenie całej Polski. Posiadamy polisę OC. Obsługujemy teren całego województwa zachodniopomorskiego. Nasz skład liczy blisko 40 osób.

Dobierzemy dla Państwa najtańszy kredyt na zakup każdej nieruchomości. Nie musisz kupować z nami nieruchomości, by otrzymać świetny kredyt! W ofercie mamy ponad 20 banków! Zadzwoń po kredyt hipoteczny już dziś: +48 790 588 531

CENTRALA FIRMY:

+48 530 855 003

biuro@mikulski-nieruchomosci.pl

Nasze oddziały:

Oddział GOLENIÓW

ul. M. Konopnickiej 76

72-100 Goleniów

Tel. +48 91 418 56 57

Oddział STARGARD

ul. Mikołaja Reja 8/1

73-110 Stargard

Tel. +48 91 577 07 57

Oddział NOWOGARD

ul. Bankowa 3B/1
72-200 Nowogard
Tel. +48 91 307 66 87
Oddział SZCZECIN
ul. Łazienka 1, U1/1
70-557 Szczecin
Tel. +48 91 307 91 64
Oddział ŚWINOUJŚCIE
ul. Bolesława Chrobrego 5B
72-600 Świnoujście
Tel. +48 91 307 89 01
Oddział KOŁOBRZEG
ul. Mariacka 38/2
78-100 Kołobrzeg
Tel. +48 94 700 00 23
Zapraszamy do naszych oddziałów!
www.mikulski-nieruchomosci.pl

:: Oferta wysłana z programu mediaRent (media-rent.eu) ::

informacje ogólne

Symbol

6184/MKN/DZS-279532

Cena 

310 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Rodzaj nawierzchni

CICHA ULICA



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl