
Mieszkanie, 3 pok., 55 m2, Szczecin Warszewo

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Warszewo, ul. Flaminga

cena **740 000** zł

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **55,00 m²**

Zapraszam do zapoznania się z ofertą 3 pokojowego mieszkania bezpośrednio z widokiem na strefę naturę 2000 (bez możliwości wstawienia obok kolejnego bloku, który będzie zakłócał widokowe części mieszkania) o powierzchni ~ 55 m² + balkon, położonego w bardzo atrakcyjnej lokalizacji lewobrzeże -> Warszewo -> Szczecin w najmniej zakorkowanej jego części, znajdującego się na 1 piętrze w 3 piętrowym bloku z windą

Najważniejsze atuty:

-> Doskonała lokalizacja: Mieszkanie usytuowane jest w malowniczej okolicy Szczecina, znajdujące się na lewobrzeżu w bardzo dobrze skomunikowanym miejscu. W okolicy osiedla dostępne są sklepy spożywcze (Żabka, Biedronka, Nasz Sklep, Malinka, ABC), restauracje, placówki medyczne, apteki, stacja paliw, placówka pocztowa.

-> Dodatkowe udogodnienia: Gotowe do wprowadzenia mieszkanie na nowym osiedlu, zlokalizowanym na Warszewie. W mieszkaniu zainstalowane żaluzje.

Mieszkanie w super rozkładzie, w skład którego zalicza się:

- ~ Salon z aneksem kuchennym i wiatrołapem 30 m²,
- ~ Pokój 10 m²,
- ~ Pokój 11 m²,
- ~ Łazienka 4,39 m²,
- + balkon 4,5 m².

To marzenie dla każdego kto poszukuje ciepłego 3 pokojowego mieszkania w super lokalizacji. Dla tych, którzy wolą spędzać czas aktywnie, w okolicy znajduje się również wiele możliwości do uprawiania sportów i terenów spacerowych.

Opłaty Miesięczny czynsz wynosi na ten moment 680 zł. W tym zawarte mamy: wodę i ogrzewanie miejskie, śmieci, fundusz remontowy itp. **Z dodatkowych opłat** należy doliczyć jedynie opłatę za **zużycie prądu**.

Mieszkanie informacje niski blok utrzymany w bardzo dobrym stanie. Do dyspozycji mieszkańców osiedla są nowoczesne cichobieżne windy, zamykany plac zabaw dla dzieci. Wokół budynków założono chodniki, nasadzenia zieleni. Do parkowania samochodów są miejsca postojowe naziemne. W inwestycji przewidziane jest ogrzewanie z miejskiej sieci ciepłowniczej.

Lokalizacja mieszkania: Mieszkanie znajduje się w świetnej lokalizacji. W pobliżu znajdują się liczne sklepy, restauracje i punkty usługowe, które sprawiają, że **codzienne życie będzie wygodne i bezproblemowe - idealne miejsce do życia**. Do hipermarketu E.Leclerc - 1400 m, sklep budowlany Leroy Merlin i centrum handlowe Stara Cegielnia znajdują się w odległości 2200 m, hipermarket Tesco - 2600 m, CH Czerwona Torebka jest oddalone o 3100 m. Najbliżej położone placówki edukacyjne to Szkoła matematyki "2+2" - 1100 m, Szkoła Podstawowa nr 42 im. Stefanii Sempołowskiej, Niepubliczne przedszkole językowe "Bus", Niepubliczny punkt przedszkolny "Stonoga" - 1200 m, Przedszkole Publiczne nr 77 - 1300 m, Kredowa szkoła podstawowa - 1400 m. Do Parku na Warszawie - 1200 m, Park Brodowski jest oddalony o 1700 m, Park przy ul. Ostrowskiej i Park przy ul. Hożej - 1600 m. W odległości 1900 m od osiedla jest zlokalizowany kryty basen "Aquarium".

Komunikacja Osiedle jest dobrze skomunikowane z centrum i innymi częściami miasta. Tuż przy mieszkaniu znajduje się przystanek **autobusowy** Świergotki, który umożliwia komunikację autobusem nr 68. Przystanek tramwajowy Robotnicza 11 (linie 3, 5, 6, 11 i 12) jest oddalony o 2400 m. **Dojazd samochodem** do Starego miasta w Szczecinie zajmuje około 10 minut przez Trasę Północną. Położenie mieszkania pozwala na **wygodne podróżowanie rowerem**, w pobliżu przebiegają ścieżki rowerowe.

Do zakupu mieszkania należy doliczyć kwotę zakupu miejsca postojowego -> Koszt 30 000 zł oraz zakup komórki lokatorskiej -> 40 000 zł.

Serdecznie zachęamy do kontaktu i umówienia się na oględziny tego wyjątkowego mieszkania.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04095	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	55, 00 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	3
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2020
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	13 454, 55 PLN
Cena 	740 000, 00 PLN		

wyposażenie

Linia telefoniczna	✓	Internet	✓
Telewizja kablowa	✓		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV, Z ROLETAMI	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
	Nieruchomość dostępna od	27.04.2025	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	680, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**