



Damian Łukaszczyk
(Magnet House sp. z o.o.)
nr licencji: 28201

tel.: 788184040
email: biuro@magnethouse.pl

Mieszkanie, 3 pok., 86 m2, Szczecin Turzyn

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Turzyn, ul. Pocztowa

cena **570 000 zł**

liczba pokoi: **3**

pow. całkowita: **86,03 m²**



W dniach 18-27 lipca ze względu na przerwę urlopową nasze biuro pozostanie zamknięte. Na wszystkie wiadomości odpowiemy po powrocie.

Prezentujemy ofertę sprzedaży rozkładowego mieszkania o pow. 86,03 m2 w kamienicy wpisanej na listę Gminnej Ewidencji Zabytków, znajdującej się w pierwszej linii zabudowy w bardzo dobrej lokalizacji blisko Centrum. To idealna propozycja dla rodziny chcącej zachować oryginalny klimat (poniemiecka stolarka podłogowa i drzwi) jak również dla inwestorów (wynajem na pokoje - obecna funkcja mieszkania).

Mieszkanie:

- * powierzchnia 86,03 m2, wys. 3,40m
- * 1 piętro z dużym balkonem, okna wychodzące na wschód i zachód
- * przedpokój, łazienka, widna kuchnia, 3 pokoje (obecnie jeden z nich z aneksem kuchennym), garderoba/biuro

* przynależna piwnica

* ogrzewanie gazowe z programatorem i instalacją PCV – montaż w 2011 wraz z kominem na zewnątrz (uzyskana zgoda wspólnoty i pozwolenie na budowę komina, koszt 20tyś. zł nie licząc instalacji wewnątrz mieszkania)

* nowoczesna instalacja wodna PCV z tego samego roku

* wymieniona cała instalacja elektryczna (miedź) wraz z rozdzielnią

* okna PCV w dobrym stanie (jedno drewniane do wymiany)

* drzwi wejściowe i wszystkie skrzydła wewnętrzne zachowane w oryginale, do renowacji (część pracy już wykonana)

* podłogi ponemieckie – w salonie i przedpokoju odkryte, w sypialniach pod panelami

* sufit podwieszany w przedpokoju, kuchni i łazience

* w salonie sztukateria, a także działający i w pełni legalny piec kaflowy z funkcją kominka postawiony przez zduna w 2018 roku z cegły szamotowej i oryginalnych niemieckich kafli

Budynek:

*kamienica w bardzo dobrym stanie wizualnym

*dobrze utrzymana klatka schodowa

Okolica:

Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Turzyn bardzo blisko Centrum Szczecina, co sprawia, że jest to miejsce doskonale skomunikowane - w najbliższej okolicy znajdziemy liczne przystanki linii 5, 7, 8, 9, a nieco dalej (600 m) linii 1, 2 i 87. Do Placu Kościuszki odległość wynosi 700 m, a stamtąd mamy kolejne możliwości wybrania transportu komunikacji miejskiej. W okolicy jest absolutnie wszystko, co potrzebne do wygodnego życia w zależności od potrzeb, czyli przedszkole, szkoła podstawowa, liceum, sklepy, punkty usługowe i gastronomiczne, poczta, apteki, uczelnie wyższe, centrum fitness. Dla osób szukających mieszkania blisko miejskich wydarzeń – do Ogrodów Śródmieście odległość wynosi 700 m, a do Deptaku Bogusława 900 m.

Ważne:

* czynsz administracyjny przy 3 osobach zaledwie 690 zł

* miejsca postojowe na ulicy w strefie A (czerwona) – dla właścicieli koszt miesięczny wg stawki SPP

Dodatkowe korzyści:

* zapewniamy bezpłatne wsparcie specjalisty ds. kredytów ogólnopolskiej firmy – lidera branży z dostępem do ofert wszystkich banków

* gwarantujemy rabat na zakupy w Leroy Merlin

* oferujemy rabat za polecenie lub transakcję wiążaną

... i wiele więcej, o czym możesz przeczytać poniżej i na naszej stronie.

Jesteś zainteresowany niezobowiązującym spotkaniem? **Zadzwoń do nas już dziś!**

Więcej ciekawych ofert znajdą Państwo na naszej stronie. **Serdecznie zapraszamy.**

We speak fluent English, so please don't hesitate and contact us for more details.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu Cywilnego, ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości, wobec czego zalecamy ich osobistą weryfikację. Kontaktując się z biurem Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Dlaczego my? Bo u nas czeka na Ciebie cały pakiet korzyści:

Pomagamy w sprzedaży, zakupie, wynajmie i zarządzaniu nieruchomościami

Gwarantujemy bezpłatną wycenę i wsparcie doradcy kredytowego

Sprzedajemy mieszkania wykonane "pod klucz"

Kupujemy nieruchomości za gotówkę "od ręki" (możliwa zamiana)

Umożliwiamy inwestycje o atrakcyjnej stopie zwrotu

Proponujemy dodatkowe korzyści za polecenie

Zapewniamy bezpieczeństwo transakcji

Współpracujemy z...

- doradcą kredytowym
- doradcą podatkowym
- projektantami wnętrz
- firmą remontową
- firmą transportową
- firmą sprzątającą
- stolarzem
- dekoratorem wnętrz
- fotografem
- ogrodnikiem
- salonem osłon okiennych...

... a także **bezpłatnie pomagamy naszym Klientom w zakupach materiałów w korzystnych cenach!**

EXCLUSIVE OFFER - ALSO AVAILABLE ON CREDIT

We present an offer for sale of a well-arranged apartment with an area of 86.03 m² in a tenement house entered in the list of the Municipal Register of Historic Monuments, located in the first line of development in a very good location close to the Center. This is an ideal offer for a family who wants to preserve the original atmosphere (post-German floor and door joinery) as well as for investors (rental by rooms - the current function of the apartment).

Apartment:

- * area 86.03 m², height 3.40 m
- * 1st floor with large balcony, windows facing east and west
- * hall, bathroom, bright kitchen, 3 rooms (currently one of them with a kitchenette), wardrobe/office
- * attached cellar
- * gas heating with programmer and PVC installation - installation in 2011 with an external chimney (obtained community consent and building permit, cost PLN 20,000 not mentioning the installation within the flat itself)
- * modern PVC water installation from the same year
- * the entire electrical installation (copper) including the switchboard was replaced
- * PVC windows in good condition
- * entrance doors and all internal doors preserved in their original condition
- * German floors – exposed in the living room and hallway, under panels in the bedrooms
- * suspended ceiling in the hall, kitchen and bathroom
- * in the living room there is stucco, as well as a fully functional and legal tiled stove with a fireplace function, built by a stove builder in 2018 from fireclay bricks and original German tiles

Building :

- *tenement house in very good visual condition
- *well-maintained staircase

Area:

The apartment is located in the Turzyn district very close to the center of Szczecin, which makes it a place with excellent transport connections - in the immediate vicinity we will find numerous stops of lines 5, 7, 8, 9, and a little further (600 m) lines 1, 2 and 87. The distance to Kościuszki Square is 700 m, and from there we have

further possibilities of choosing public transport. In the area there is absolutely everything you need for a comfortable life depending on your needs, i.e. kindergarten, primary school, high school, shops, service and catering points, post office, pharmacies, universities, fitness center. For people looking for an apartment close to city events - the distance to the Śródmieście Gardens is 700 m, and to the Bogusław Promenade 900 m.

Important:

- * administrative fee for 3 people is only PLN 650
- * on-street parking spaces in zone A (red) – for owners monthly cost according to the SPP rate

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	92/13324/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	3	Powierzchnia całkowita	86, 03 m²
Piętro	1	Ilość pięter [wliczając parter]	3
Standard	DOBRY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1904
Materiał ścian	CEGLA	Balkon	✓
Cena za m2	6 625, 60 PLN	Cena 	570 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Typ kuchni	Z OKNEM	Domofon	✓
Rodzaj okien	PCV	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
	Czynsz administracyjny	690, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**