



Anna Kudlik
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 515 099 299
email: anna.kudlik@city-szczecin.pl

Lokal w biurowcu- 227 m² - wynajem w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **3 089** €

pow. całkowita: **213,00**
m²



Biuro ma 213,19 m² plus udział w toaletach ok. 14,00 m².

Do tej pory lokal ten był podzielony na 3 niewielkie biura - więc moglibyśmy usunąć ścianę pomiędzy korytarzem 4/23 a pokojem 4,23a - co by otworzyło biuro i byłoby miejsce na fajną część recepcyjną.

Przy 5-letniej umowie:

Czynsz: 14,50 EUR/m²

S.C.: 27,50 PLN/m² (w tej cenie mamy już koszt ogrzewania i zużycia wody)

Zachęty: 1 miesiąc zwolnienia z czynszu w każdym roku trwania umowy najmu.

Budżet na aranżację: 50 EUR/m² + po stronie właściciela odmalowanie powierzchni i wymiana wykładziny.

Co daje nam czynsz efektywny: 12,45 EUR/m² (możliwa lekka negocjacja ☐)

Parking podziemny - stawka to 50 EUR/miejsce/miesiąc, możemy wynająć nawet 10 miejsc, jeśli będzie taka potrzeba .

Pomieszczenia przystosowane i wykończone w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach wykładzina, sufity podwieszane kasetonowe, część ścianek działowych systemowych z przeszkleniem, Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele.

Czynsz najmu wynosi 15 EUR/m²+ koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m² (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualnie umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.


2 miejsce parkingowe są w cenie najmu. Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.

Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.

Zapraszam do obejrzenia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25339	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	213, 00 m ²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Cena 	13 126, 43 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl