

# Działka pod zabudowę mieszkaniową

**Działka na sprzedaż** - Białuń

cena **119 200** zł

pow. działki: **1 192,00**  
**m<sup>2</sup>**

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą działki budowlanej położonej w miejscowości Białuń, w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej.

Przedmiotowa działka o pow. 1192 m<sup>2</sup>. W kompleksie znajdują się 5 działek o różnych powierzchniach, które są również na sprzedaż.

W chwili obecnej właściciel jest w trakcie składania wniosku o decyzji o warunkach zabudowy.

Przewidywane parametry zabudowy:

- rodzaj inwestycji - budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z niezbędną infrastrukturą,
- zabudowa wolnostojąca, otynkowana, max dwukondygnacyjna (parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe),
- linia zabudowy- od drogi wewnętrznej obowiązująca linia zabudowy 6 m,
- szerokość elewacji frontowej 14,25 m tolerancją do 20 %,

- maksymalna wysokość od poziomu terenu do kalenicy - 9,0 m,
- dach stromy wielospadowy o kącie nachylenia 30\* - 45\* stopni.

W cenie nabywają Państwo również udział w drodze wewnętrznej.

Uzbrojenie terenu:

- prąd - w drodze gminnej,
- woda - w trakcie budowy w drodze gminnej,
- kanalizacja - zgoda na szczelny zbiornik bezodpływowy,
- gaz - w drodze gminnej.

Atuty oferty:

- malownicza i spokojna okolica,
- dobre połączenie ze Szczecinem i bliska odległość do Goleniowa,
- szkoła, stacja PKP, sklep w miejscowości.

Koszty związane z nabyciem nieruchomości:

- opłaty u notariusza - taksa notarialna, opłaty sądowe, opłata za wypisy,
- wynagrodzenie biura nieruchomości za usługę pośrednictwa w zakupie.

ZAPRASZAMY DO UMÓWIENIA SIĘ NA PREZENTACJE I SKŁADANIA OFERTY ZAKUPU !

Jesteśmy członkiem Zachodniopomorskiego Stowarzyszenia w Obrocie Nieruchomościami oraz Zachodniopomorskiego Systemu Wymiany Ofert. Posiadamy obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Informujemy, że administratorem danych osobowych, pozyskanych na potrzeby nawiązania kontaktu/udzielenia odpowiedzi na zgłoszenie/zapytanie w sprawie oferty nieruchomości będzie firma Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego art. 66 §1. Treść ma charakter informacyjny i została utworzona na podstawie oświadczeń właściciela nieruchomości. Zalecamy ich osobistą weryfikację.

Kontaktując się z naszą firmą Klient wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych osobowych / Dz.U.Nr. 133 poz. 883/. Klientowi przysługuje prawo do wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Zdjęcia oraz filmy w ogłoszeniach są własnością Mint Invest Spółka Cywilna Anna Boćko, Karolina Czerwińska-Karmazyn z siedzibą w Goleniowie, co oznacza zakaz kopiowania całości lub fragmentów bez uzyskania odpowiedniej zgody.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

|                |                 |                         |                          |
|----------------|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| Symbol         | MNI22088        | Powierzchnia działki    | 1 192, 00 m <sup>2</sup> |
| Rodzaj działki | ROLNO-BUDOWLANA | Forma własności działki | WŁASNOŚĆ                 |

Cena za m2

100, 00 PLN

Cena 

119 200, 00 PLN

## uzbrojenie

Energia elektryczna



Podłączony gaz



## informacje dodatkowe

Kształt działki

NIEREGULARNY

Szerokość działki (mb.)

56, 00

Długość działki (mb.)

22, 00

Droga dojazdowa

UTWARDZONA



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**