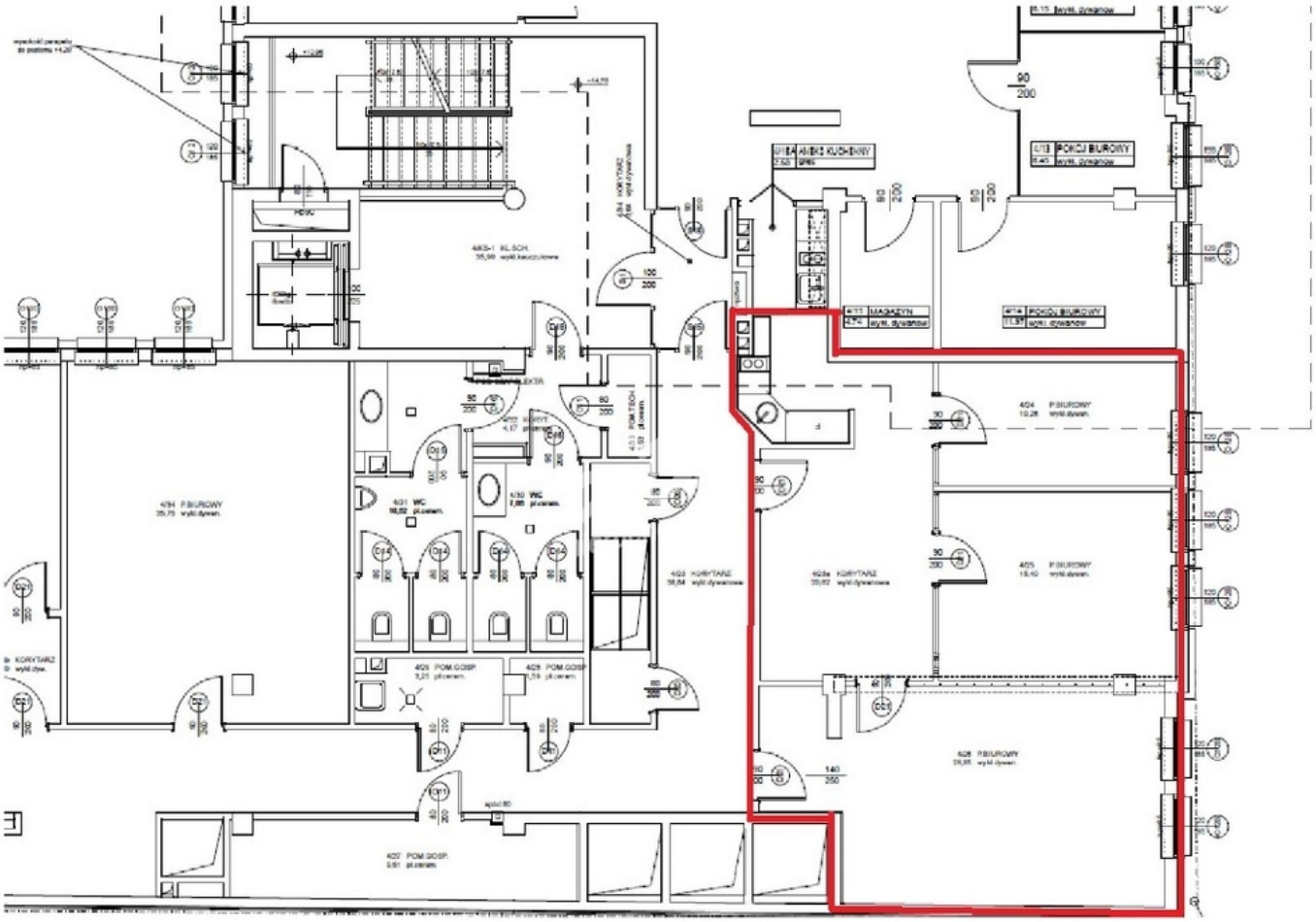
Anna Kudlik
(CITY Nieruchomości)
nr licencji: 7216

tel.: 515 099 299
email: anna.kudlik@city-szczecin.pl

Lokal w biurowcu- 83 m2 - wynajem w Centrum

Lokal na wynajem - Szczecin, Centrum

cena **1 245** € pow. całkowita: **82,97 m²**



Lokal biurowy ma 80,17 m2 plus udział w toaletach 2,80 m2 = 82,97 m2.

Przy 3-letniej umowie:
Czynsz: 15,00 EUR/m2
Czynsz efektywny: 13,75 EUR/m2
S.C.: 27,50 PLN/m2 (w tej cenie mamy już koszt ogrzewania i zużycia wody)
Zachęty: 1 miesiąc zwolnienia z czynszu w każdym roku trwania umowy najmu.
Aranżacja: po stronie właściciela odmalowanie powierzchni i wymiana wykładziny.

Przy 5-letniej umowie:
Czynsz: 14,50 EUR/m2
Czynsz efektywny: 12,53 EUR/m2
S.C.: 27,50 PLN/m2 (w tej cenie mamy już koszt ogrzewania i zużycia wody)
Zachęty: 1 miesiąc zwolnienia z czynszu w każdym roku trwania umowy najmu.

Aranżacja: po stronie właściciela odmalowanie powierzchni i wymiana wykładziny oraz 50 EUR/m2 budżetu na aranżację powierzchni.
Parking podziemny - stawka to 50 EUR/miejsce/miesiąc, można wynająć do 4 miejsc, jeśli będzie taka potrzeba.

Pomieszczenia przystosowane i wykończone w bardzo dobrym standardzie. Na podłogach wykładzina, sufity podwieszane kasetonowe, część ścianek działowych systemowych z przeszkleniem,
Lokal mieści się w prestiżowym miejscu z parkingiem podziemnym, w budynku znajdują się znane firmy. W pobliżu przystanek tramwajowy, sklepy, hotele.
Czynsz najmu wynosi 15 EUR/m2+ koszty eksploatacyjne 27,50 zł./m2 (zawiera ogrzewanie, wodę), dodatkowo opłata z prąd - Najemca podpisuje indywidualnie umowę na dostawę prądu. Czynsz najmu jest uzależniony od długości okresu najmu i innych warunków najmu- do uzgodnienia.
2 miejsce parkingowe są w cenie najmu. Dodatkowe miejsca w garażu podziemnym- 50 EUR za 1 miejsce.
Kaucja - depozyt pieniężny lub gwarancja bankowa- do uzgodnienia.
Zapraszam do obejrzenia.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIT25337	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	82, 97 m²
Piętro	4	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	BIUROWO-HANDLOWY	Rok budowy	2005
Materiał ścian	INNY	Cena	5 433, 83 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	KLIMATYZACJA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, OGRZEWANIE
Klimatyzacja	✓	Garaż	✓
	Ochrona	✓	

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**