
Mieszkanie, 2 pok., 48 m2, Szczecin Śródmieście-Centrum

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Śródmieście-Centrum

cena **650 000** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **47,94 m²**

Lokalizacja:

- **Osiedle Nautica, Śródmieście, ul. W. Raginisa, Szczecin**
- Idealne zarówno do zamieszkania, jak i inwestycji na wynajem ekskluzywny
- **Monitorowane, zamknięte osiedle z całodobowym, personalnym dozorem**

Opis nieruchomości:

- **Apartament w stanie deweloperskim**
- Rok budowy: 2019
- **Powierzchnia: 47,94 m², do własnej aranżacji**
- **Układ: 3 pomieszczenia (możliwość adaptacji i wydzielenia garderoby), łazienka, przedpokój**
- Możliwość wydzielenia garderoby
- **Piętro: 0/4 z cichą windą, uwaga: wysoki parter**

- Balkon klasyczny

Standard i wykończenie:

- Wysoki standard wykonania budynku i klatki schodowej
- Przestronne, pięknie wykończone klatki schodowe
- **Drzwi wejściowe przeciwpożarowe**, szersze niż standardowe
- **Mieszkanie dodatkowo wyciszone od poziomu stropów**

Dodatkowe atuty:

- **Wewnętrzny korytarz z trzema mieszkaniami** oddzielony drzwiami
- **Przewody do rekuperacji wewnątrz mieszkania**, możliwość instalacji systemu

Możliwość zakupu miejsca parkingowego w podziemnym garażu (cena 85 000 zł), z dostępem bezpośrednio z klatki schodowej lub windy

Pełna dokumentacja fotograficzna i szczegóły oferty dostępne w biurze.
Zapraszamy do kontaktu

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24966	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	47, 94 m²
Parter	✓	Ilość pięter	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2019
Materiał ścian	YTONG	Balkon	✓
Cena za m2	13 558, 61 PLN	Cena 	650 000, 00 PLN

wyposażenie

Internet	✓	Telewizja kablowa	✓
----------	---	-------------------	---

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
-----------------	----------	------------	----------------

Domofon	✓	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Osiedle zamknięte	✓		Nieruchomość dostępna od
27.04.2025	Ochrona	✓	Monitoring
✓	Czynsz administracyjny	378, 00 PLN	



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**