Michał Kondrat
(Ciepliński Nieruchomości)
nr licencji: 6429

tel.: +48 500 007 321
email: michal@cieplinski.nieruchomosci.pl

rekreacyjnydomek murowany przy przystani Pomorzany

Dom na sprzedaż - Szczecin, Pomorzany, ul. Bydgoska

cena **160 000** zł liczba pokoi: **2** pow. całkowita: **65,00 m²** pow. działki: **115,00 m²**



Przedstawiamy do sprzedaży rekreacyjny murowany domek w stanie surowym zamkniętym, zlokalizowany na przystani wędkarskiej w dzielnicy Pomorzany. Teren położony bezpośrednio przy kanale wodnym - idealne miejsce dla zapalonych wędkarzy czy amatorów pływania łódką.

Teren, na którym znajduje się domek (działka o powierzchni 115mkw) jest dzierżawiony od Polskiego Związku Wędkarskiego - opłata roczna ok. 2500zł, z dodatkowym garażem blaszanym 3150zł/ rok.

Przedmiotowy domek znajduje się w kompleksie domków o jednakowej zabudowie - całe "mini osiedle" zostało oparte na jednakowym projekcie domków drewnianych/murowanych.

Rzut domku oparty jest na planie prostokąta o wymiarach 635 X 500cm. Całość przykryta dachem dwuspadowym o kącie nachylenia 30 stopni.
Budynek parterowy niepodpiwniczony. W poddaszu zlokalizowano antresolę przeznaczoną do celów

gospodarczych, na którą dostęp zapewniono poprzez schody wewnętrzne ażurowe, zlokalizowane w przestrzeni salonu.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ:

hol+ aneks kuchenny 5,5mkw
łazienka 2,5mkw
salon + antresola 24,5mkw

Parter o wysokości 220cm.

Dostępne media - woda, kanalizacja sanitarna, energia elektryczna.

Dom w stanie surowym zamkniętym ze stolarką okienną.

CENA ZA DOMEK 160.000zł, WRAZ Z GARAŻEM 200.000zł. , dodatkowo co roku opłata za dzierżawę gruntu.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	CIE24772	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	LETNISKOWY	Liczba pokoi	2
Powierzchnia całkowita	65, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	32, 50 m²
Powierzchnia działki	115, 00 m²	Rok budowy	2022
Ilość pięter	1	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Materiał ścian	SILIKAT	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	2 461, 54 PLN	Cena	160 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Źródło c.w.	BOJLER
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE, C.O. WŁASNE	Garaż	✓

instalacje

Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**