

# LOKAL UŻYTKOWY W DOSKONAŁEJ LOKALIZACJI

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **1 590 000** zł

pow. całkowita: **217,20**  
**m<sup>2</sup>**



Zapraszam do zapoznania się z ofertą lokalu użytkowego na sprzedaż.

Lokal znajduje się w samym sercu miasta, przy ul. Monte Cassino, tuż przy Placu Odrodzenia. W bliskiej odległości Plac Grunwaldzki, deptak Bogusława, Urząd Miasta, Jasne Błonia, centra handlowe Galaxy i Kaskada. W najbliższym otoczeniu znajdują się liczne punkty usługowe, handlowe, gastronomiczne i rozrywkowe a także budynki mieszkalne oraz przystanki komunikacji miejskiej.

Lokal usytuowany w przedwojennej pięciopiętrowej, narożnej kamienicy, której parter stanowią lokale użytkowe a wyższe kondygnacje to lokale mieszkalne. Budynek w całości wyremontowany.

Na całkowitą powierzchnię użytkową lokalu wynoszącą 217,20 m<sup>2</sup> składają się dwie kondygnacje tj. parter i poziom -1. Powierzchnie obu poziomów są zbliżone. Lokal posiada dwa wejścia, jedno bezpośrednio z ulicy oraz drugie od zaplecza.

Ogrzewanie lokalu z sieci miejskiej.

Lokal można dostosować praktycznie do każdego rodzaju działalności (branża beauty, medyczna, gastronomiczna, biurowa...)


Podana cena jest ceną brutto.

Zapraszam do kontaktu

Niniejsze informacje zostały zestawione na podstawie oświadczeń i materiałów dostarczonych przez sprzedającego/wynajmującego i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów prawa. W celu ich weryfikacji prosimy o kontakt z opiekunem oferty.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

## informacje ogólne

Symbol	ATL02428	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	HANDLOWO-USŁUGOWY	Powierzchnia całkowita	217, 20 m <sup>2</sup>
Parter	✓	Ilość pięter	5
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1939
Cena za m2	7 320, 44 PLN	Cena 	1 590 000, 00 PLN

## informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ
-----------------	----------



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)