
Wolno stojący, 200 m², Wisłęka

Dom na sprzedaż - Wisłęka

cena **2 350 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **200,00** m² pow. działki: **414,00** m²

Wyjątkowy dom z apartamentami i możliwością działalności - Wisłęka - 200 m² - 2 350 000 zł

Na sprzedaż piękny dom nad morzem, położony w malowniczej Wisłęce!

Nieruchomość o powierzchni 200 m², na działce 414 m², idealna zarówno do zamieszkania, jak i do prowadzenia działalności gospodarczej (wynajem apartamentów, kawiarnia, bistro).

Opis:

- 4 niezależne apartamenty, każdy z własną łazienką i kuchnią,
- w tym 2 apartamenty z antresolami, na których znajdują się dodatkowe łóżka,
- obiekt obecnie przeznaczony na pobyt dla min.13 osób,
- przestrzeń gastronomiczna z osobną kuchnią i zapleczem,
- ogród zimowy ok. 25 m²,
- piękny, zadbane ogród z automatycznym systemem nawadniania,

- ogrzewanie gazowe: na parterze podłogowe, na piętrze grzejniki oraz podłogowe w łazienkach,
- alarm, całodobowy monitoring, Wi-Fi,
- budynek z cegły, dachówka ceramiczna, elewacja odnowiona w 2024 roku,
- nowoczesna instalacja elektryczna po modernizacji w 2021 roku,
- woda z miejskiego wodociągu.

Lokalizacja:
Wisła – piękna, spokojna miejscowość nadmorska, otoczona lasami i jeziorami, z dostępem do plaży i wyjątkowym klimatem.

Cena: 2 350 000 zł
Świetna inwestycja pod wynajem krótkoterminowy lub miejsce do życia i pracy nad morzem.

Zapraszam do kontaktu i na prezentację!

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	KOM32746	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	WOLNO STOJĄCY	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	200, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	200, 00 m²
Powierzchnia działki	414, 00 m²	Rok budowy	2008
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGLA	Rodzaj okien	PCV
Cena za m2	11 750, 00 PLN	Cena 	2 350 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	
---------	---

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	4	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Garaż	

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**