

Lokal użytkowy w centrum przy Bramie Portowej

Lokal na sprzedaż - Szczecin, Centrum

cena **950 000** zł

pow. całkowita: **235,00**
m²



Oferujemy na sprzedaż atrakcyjny lokal położony w topowej lokalizacji, w samym centrum Szczecina przy Bramie Portowej.

Wejście do lokalu znajduje się na poziomie 0 z witrynami sklepowymi, skąd prowadzą schody do niższej części lokalu.

Nieruchomość aktualnie jest podczas przebudowy - wykonano pogłębienie dolnego poziomu lokalu wraz z renowacją cegieł oraz wykonaniem ogrzewania podłogowego, wylano nowe posadzki.

Lokal przygotowywany jest pod działalność usługowo - gastronomiczną.

Obecnie do wykończenia pod konkretną działalność.

Charakterystyka lokalu :

- stolarka okienna (aluminiowe),
- drzwi zewnętrzne (aluminiowe).

Instalacje wewnętrzne:

- gazowa,
- elektryczna,
- wodno-kanalizacyjna,
- ogrzewanie z sieci zewnętrznej,
- ciepła woda z sieci zewnętrznej,
- wentylacja grawitacyjna,
- monitoring zewnętrzny,
- w pełni wyposażony pod gastronomię.

Instalacje wewnętrzne:

- alarmowa,
- teletechniczna,
- wentylacja grawitacyjna,
- Podłączona instalacja sanitarna,
- wodno-kanalizacyjna,
- elektroenergetyczna,
- grzewcza, ogrzewanie podłogowe.

ATUTY

- Topowa lokalizacja - Centrum Bramy Portowej oraz samego Szczecina,
- Nieruchomość świetnie skomunikowana,
- Dworzec autobusowy PKS (500m),
- Dworzec PKP (700m),
- sąsiadujące z lokalem (2min-130m) centrum biznesowe POSEJDON w którym mieszczą się hotele tj. Courtyard by Marriott oraz Moxy,
- w bliskiej okolicy wiele punktów usługowych, handlowych, banków, ważnych instytucji oraz obiektów użyteczności publicznej,
- zaledwie 400m od Centrum KASKADA, ok 1km od Centrum Galaxy, jak również od Starego Miasta,
- dostęp do miejskiej infrastruktury handlowo-usługowej i kulturalno-oświatowej.

To doskonałe miejsce w dalszym ciągu na działalność gastronomiczną, biurową, medyczną, około medyczną lub handlową .

Tworzymy Twój Świat Nieruchomości - bezpiecznie i skutecznie.

informacje ogólne

Symbol	SWN32537	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	GASTRONOMICZNY	Powierzchnia całkowita	235, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter	3

Rodzaj budynku

INNY

Rok budowy

1940

Cena za m2

4 042, 55 PLN

Cena 

950 000, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności

WŁASNOŚĆ



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl