

Pensjonat z restauracją

Obiekt na sprzedaż - Gartz (oder) Uckermark , Brandenburgia , Niemcy, Gartz (oder) Uckermark , Brandenburgia , Niemcy

cena **2 100 000** zł

pow. całkowita: **280,00** pow. działki: **520,00 m²**
m²



Oferta sprzedaży funkcjonującego pensjonatu z restauracją - to atrakcyjna propozycja dla osób poszukujących dochodowej inwestycji w branży turystycznej.

Obiekt wybudowany w 1994 roku o powierzchni całkowitej ok. 280m² z czego ok.80m² stanowi restauracja usytuowana na parterze budynku oraz ok. 160m² to powierzchnia mieszkalna /pensjonatowa w tym 8 pokoi na pierwszym piętrze i poddaszu.

Przestronne miejsce z pełnym potencjałem, idealne do prowadzenia restauracji, kawiarni czy innego rodzaju działalności gastronomicznej.

Lokal dysponuje ponad 50 miejscami dla gości w sali w budynku oraz ok. 60 miejscami na zewnątrz w ogródku/na tarasie.

Oddzielna, w pełni wyposażona kuchnia spełniająca wszystkie wymagania sanitarno-epidemiologiczne. Dobrze zaprojektowana przestrzeń umożliwia sprawną pracę personelu.

Lokal jest w pełni wyposażony, w tym w profesjonalny sprzęt gastronomiczny, meble, systemy wentylacji i klimatyzacji.

Pomieszczenia są gotowe do rozpoczęcia działalności, bez konieczności dużych nakładów finansowych na remonty.

Pensjonat posiada 8 przestronnych pokoi, każdy z własną łazienką, co zapewnia gościom komfort i prywatność. Pokoje są jasne i przytulne, wyposażone w niezbędne meble oraz sprzęt, co sprawia, że goście czują się jak w domu.

Wnętrze pensjonatu są urządzone w prostym, ale funkcjonalnym stylu, idealnym do wypoczynku.

Łącznie pensjonat oferuje 20 miejsc noclegowych, co pozwala na obsługę większej liczby turystów, a jednocześnie zachowuje kameralny charakter.

Budynek jest dobrze utrzymany, z możliwością dalszej rozbudowy lub modernizacji, jeśli zajdzie taka potrzeba. Nowe ogrzewanie gazowe wykonane w 2022 roku, elewacja w 2021 r.

Instalacja alarmowa.

Budynek podpiwniczony co gwarantuje dodatkową powierzchnię a w niej chłodnia, powierzchnia magazynowa, pralnia i kotłownia.

Obiekt posiada również instalację fotowoltaiczną 10KW z magazynem energii 15KW.

Dodatkowo na posesji budynek typu Bungalow z możliwością zamieszkania dla personelu lub jako dodatkowy apartament dla gości.

Obiekt położony jest w pięknej malowniczej lokalizacji w centrum średniowiecznego miasteczka w powiecie Uckermark w Brandenburgii.

Nadodrzański krajobraz zachęcająca odwiedzających gości zarówno do długich spacerów w pobliskim Parku Doliny Dolnej Odry jak i wycieczek rowerowych.


Pensjonat stanowi doskonałą okazję inwestycyjną - może być wykorzystywany zarówno w sezonie letnim, jak i zimowym, a dzięki odpowiedniemu standardowi usług ma potencjał przyciągania gości przez cały rok.

Obiekt sprzedany jest z pełnym wyposażeniem co umożliwia szybkie rozpoczęcie działalności po przejęciu.

Zapraszamy do umawiania terminów prezentacji.

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	BRW21280	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Powierzchnia całkowita	280, 00 m ²
Powierzchnia działki	520, 00 m ²	Rok budowy	1994
Ilość pięter	2	Cena za m ²	7 500, 00 PLN
Cena 	2 100 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA	Instalacje w obiekcie	INTERNETOWA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Energia elektryczna	✓	Podłączony gaz	✓
Podłączony wodociąg	✓	Podłączona kanalizacja	✓
Internet	✓	Alarm	✓



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl