

West Park Kołobrzeg – tu rytm życia wyznacza morze

Mieszkanie na sprzedaż - Kołobrzeg, ul. Wylotowa

cena **1 593 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **94,00 m²**



Z dala od zgiełku, a jednocześnie blisko wszystkiego, co ważne. W spokojnej, zielonej części zachodniego Kołobrzegu powstało miejsce, które łączy klimat nadmorskiego kurortu z komfortem nowoczesnego życia – **West Park**.

Zaledwie **500 metrów od plaży**, wśród zieleni i spacerowych alejek, czeka na Ciebie gotowa inwestycja – dopracowana w najdrobniejszych detalach, elegancka i pełna światła. Z tarasem widokowym na dachu, sauną dla mieszkańców i wyjątkową atmosferą, w której każdy dzień smakuje jak wakacje.

Właśnie tutaj, na czwartym piętrze, znajdziesz dwupoziomowy apartament o powierzchni 93,98 m², który łączy funkcjonalność i design z nutą luksusu.

To 4-pokojowa przestrzeń stworzona z myślą o komforcie – dla rodziny, dla pary lub jako nadmorski second home. Południowa ekspozycja i panoramiczne okna Rehau sprawiają, że wewnątrz kąpie się w słońcu przez cały dzień, a naturalne światło podkreśla jego wyjątkowy charakter.

Na dachu apartamentu znajduje się **prywatny taras**, który możesz zaaranżować według własnych potrzeb – z miejscem do opalania, relaksu, a nawet z jacuzzi pod chmurką. To Twoje niebo nad Kołobrzegiem.

A jeśli masz ochotę na sąsiedzki wieczór lub chwilę relaksu – mieszkańcy mają do dyspozycji wspólny **taras** widokowy z **sauną**, z którego rozciąga się panorama miasta i horyzont Morza Bałtyckiego.

Dla Twojej wygody:

- Podwójne miejsce postojowe z platformą parkingową – 100 000 zł brutto (8% VAT w cenie)
- Komórki lokatorskie – 6000 zł/m² brutto

Rezerwacja to tylko 1% wartości mieszkania – ta kwota zostaje zaliczona na poczet ceny zakupu.

Budowa już prawie zakończona – Wprowadzasz się już po 31 maja 2025.

West Park to nie tylko miejsce.

To styl życia.

To cisza, przestrzeń i słońce.

To codzienność pachnąca morzem.

Zadzwoń, zapytaj, umów się.

Twój nadmorski azyl czeka. Zapraszam do kontaktu i na prezentację.

Szukasz wymarzonego mieszkania? Znajdę je dla Ciebie.

Masz nieruchomość na sprzedaż? Pomogę Ci ją dobrze i bezpiecznie sprzedać.

Zadzwoń – porozmawiamy o Twoich potrzebach.

Ismena Jańska

tel. +48 720 744 477

Far from the hustle and bustle, yet close to everything that matters. In the quiet, green part of western Kołobrzeg, a place has been created that combines the atmosphere of a seaside resort with the comfort of modern life - **West Park** .

Just **500 meters from the beach** , among greenery and walking paths, a ready investment awaits you - refined in the smallest details, elegant and full of light. With a viewing terrace on the roof, a sauna for residents and a unique atmosphere in which every day tastes like a vacation.

Right here, on the fourth floor, you will find a two-level apartment with an area of 93.98 m² that combines functionality and design with a touch of luxury.

This is a 4-room space created with comfort in mind – for a family, a couple or as a seaside second home. The southern exposure and panoramic Rehau windows make the interior bathe in sunlight all day long, and natural light emphasizes its unique character.

On the roof of the apartment there is a private terrace, which you can arrange according to your needs - with a place for sunbathing, relaxation, and even an outdoor jacuzzi. This is your heaven over Kołobrzeg.

And if you feel like having a neighborly evening or a moment of relaxation - residents have at their disposal a common viewing terrace with a sauna, from which there is a panorama of the city and the horizon of the Baltic

Sea.

For your convenience: – Double parking space with parking platform – PLN 100,000 gross (8% VAT included in the price)

– Storage units – PLN 6,000/m² gross

The reservation is only 1% of the apartment value - this amount is included in the purchase price.

Construction is complete - investment ready for collection! You move in after May 31, 2025.

**West Park is not just a place.
It's a lifestyle.
It is silence, space and sun.
It's everyday life smelling of the sea.**

Call, ask, make an appointment.

Your seaside haven awaits. Please contact me for a viewing.

Are you looking for your dream apartment? I will find it for you.
Do you have a property for sale? I will help you sell it well and safely.

Call us – let's talk about your needs.

Ismena Janska
tel. +48 720 744 477

Abseits vom Trubel und doch nah an allem, was wichtig ist. Im ruhigen, grünen Teil West-Kołobrzegs wurde ein Ort geschaffen, der die Atmosphäre eines Badeortes mit dem Komfort des modernen Lebens verbindet – **West Park**.

Nur **500 Meter vom Strand entfernt**, inmitten von Grün und Spazierwegen, erwartet Sie eine fertige Investition – bis ins kleinste Detail raffiniert, elegant und lichtdurchflutet. Mit Aussichtsterrasse auf dem Dach, Sauna für die Bewohner und einer einzigartigen Atmosphäre, in der sich jeder Tag wie Urlaub anfühlt.

Genau hier, im vierten Stock, finden Sie eine zweistöckige Wohnung mit einer Fläche von 93,98 m², die Funktionalität und Design mit einem Hauch von Luxus verbindet.

Dies ist ein 4-Zimmer-Raum, der mit Blick auf Komfort geschaffen wurde – für eine Familie, ein Paar oder als Zweitwohnsitz am Meer. Durch die Südausrichtung und die Panoramafenster von Rehau ist der Innenraum den ganzen Tag über von Sonnenlicht durchflutet und das natürliche Licht unterstreicht seinen einzigartigen Charakter.

Auf dem Dach der Wohnung befindet sich eine private Terrasse, die Sie ganz nach Ihren Bedürfnissen gestalten können – mit Platz zum Sonnenbaden, Entspannen und sogar einem Whirlpool im Freien. Das ist Ihr Himmel über Kołobrzeg.

Und wenn Ihnen der Sinn nach einem nachbarschaftlichen Abend oder einem Moment der Entspannung steht, steht den Bewohnern eine gemeinsame Aussichtsterrasse mit Sauna zur Verfügung, von der aus sich ein Panorama auf die Stadt und den Horizont der Ostsee bietet.

Für Ihren Komfort: – Doppelparkplatz mit Parkplattform – 100.000 PLN brutto (8 % MwSt. im Preis inbegriffen)
– Lagereinheiten – 6.000 PLN/m² brutto

Die Reservierung beträgt lediglich 1 % des Wohnungswertes – dieser Betrag ist im Kaufpreis enthalten.

Der Bau ist abgeschlossen – die Investition ist bereit zur Auslieferung! Ihr Einzug erfolgt nach dem 31. Mai 2025.

West Park ist nicht nur ein Ort.

Es ist ein Lebensstil.

Es ist Stille, Raum und Sonne.

Es ist Alltag, der nach Meer riecht.

Anrufen, fragen, Termin vereinbaren.

Ihr Rückzugsort am Meer erwartet Sie. Ich lade Sie ein, mit mir Kontakt aufzunehmen und mir eine Präsentation zu geben.

Sie suchen Ihre Traumwohnung? Ich werde sie für Sie finden.
Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen? Ich helfe Ihnen, es gut und sicher zu verkaufen.

Rufen Sie uns an – wir sprechen über Ihr Anliegen.

Ismena Janska
Tel. +48 720 744 477

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	517/13467/OMS	Rodzaj rynku	PIERWOTNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	94, 00 m²
Piętro	4	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Standard	DO WYKOŃCZENIA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Rok budowy	2025
Materiał ścian	SILIKAT	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	16 946, 81 PLN
Cena 	1 593 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Taras	✓
Typ kuchni	OTWARTA	Domofon	✓
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od

28.03.2025

Ochrona



Monitoring



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl