

IDEALNA LOKATA KAPITAŁU - ZIELONE TERENY SKOLWINA!

Działka na sprzedaż - Szczecin, Skolwin, ul. Karpacka

cena **460 000** zł

pow. działki: **6 690,00**
m²



Zapraszamy do zakupu wyjątkowej działki położonej przy ul. Karpackiej w malowniczej dzielnicy Skolwin w Szczecinie. To idealna propozycja dla osób ceniących sobie zarówno bliskość natury, jak i atrakcyjne możliwości inwestycyjne. **Oferta obejmuje** działkę o powierzchni 6690 m² w cenie 460 000 zł.

Uchwała dotycząca miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego weszła w życie **14.03.2026**. To oznacza, że plan ten od tej daty ma moc prawa miejscowego.

Obecnie teren Skolwina stał się jedną z atrakcyjniejszych Dzielnic Szczecina. Atrakcyjna część działki ok. 1200 m² to teren zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej, pozostały teren to tereny zielone i tereny inne.

Atuty lokalizacji:

- Wysokość ok. 70 m n.p.m., przepiękny widok na Zalew Szczeciński
- Otoczenie pełne zieleni, zapewniające spokój i komfort życia
- Płaski teren pod zabudowę - idealny pod dom jednorodzinny
- Część działki to przepiękne obszary zieleni, idealne na rekreację i odpoczynek

- Uzbrojenie dostępne w pobliskiej drodze: woda, prąd oraz projektowana sieć teletechniczna

Doskonałe połączenia komunikacyjne:

- Szybki dojazd ze Skolwina do centrum Szczecina i Polic (linie autobusowe, a w przyszłości Szczecińska Kolej Metropolitalna)
- Planowana zachodnia obwodnica Szczecina zapewni komfortowy wyjazd w kierunku Berlina, Gdańska i Świnoujścia


Zainwestuj w przyszłość - ciesz się pięknymi widokami, spokojem zielonych terenów i rosnącą wartością nieruchomości!

Zapraszamy do kontaktu, aby poznać więcej szczegółów oraz umówić prezentację!

ANTARES Agnieszka Tasarz
+48 501 212 058; +48 572 205 805
www.antares.szczecin.pl

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	348/1209/OGS	Powierzchnia działki	6 690, 00 m ²
Rodzaj działki	BUDOWLANA	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Cena za m2	68, 76 PLN	Cena 	460 000, 00 PLN

uzbrojenie

Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
---------------------	-------------------------------------

informacje dodatkowe

Kształt działki	PROSTOKĄT	Droga dojazdowa	UTWARDZONA
-----------------	-----------	-----------------	------------



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl