

Dom - Poźrzadło Wielkie

Dom na sprzedaż - Poźrzadło Wielkie, Jezioro, Kościół, Las, Plac Zabaw, Przystanek Auto, ul. Poźrzadło Wielkie

cena **90 000 zł**

liczba pokoi: **4**

pow. całkowita: **70,00 m²** pow. działki: **2 282,00 m²**



Dom z zabudowaniami gosp. do remontu lub rozbiórki na działce 0,23 ha – Pojezierze Drawskie, wieś Poźrzadło Wik.

0% PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Wynagrodzenie Pośrednika pokrywa tylko Sprzedający

Szukasz miejsca z potencjałem? Cenisz ciszę, przyrodę i przestrzeń? Ta nieruchomość to idealna okazja dla Ciebie!

Na sprzedaż działka o powierzchni 0,2282 ha położona w malowniczej wsi Poźrzadło Wielkie, w samym sercu Pojezierza Drawskiego, otoczona lasami i jeziorami – idealne miejsce na dom z klimatem, siedlisko, gospodarstwo

agroturystyczne, kwaterę myśliwską lub inwestycję pod wynajem turystyczny lub inne usługi.

Lokalizacja – Pojezierze Drawskie, lasy, jeziora i spokój Wieś Pożrzadło Wielkie, gmina Kalisz Pomorski, powiat drawski, woj. Zachodniopomorskie Za ledwie 8 km od Kalisza Pomorskiego i 10 km od Drawskiego Pomorskiego Bezpośredni dostęp do drogi wojewódzkiej nr 175 Otoczona rozległymi lasami państwowymi W pobliżu malownicze jeziora, rzeka Drawa (idealna na spływy kajakowe) i Poligon Drawski

Działka i zabudowania – baza pod Twój projekt Powierzchnia działki: 2282 m² (kształt prostokątny ok. 42x55 m) Z tyłu przylega do zalesionej działki Skarbu Państwa (ok. 0,5 ha – możliwość wykupu) Działka zabudowana budynkiem mieszkalnym oraz dwoma dużymi budynkami gospodarczymi

Stan techniczny budynków – do generalnego remontu lub rozbiórki, co daje pełną swobodę aranżacyjną i inwestycyjną!

Jest wydana Decyzja o pozwoleniu na rozbiórkę budynku lub budynków.

Zabudowania na działce:

Dom mieszkalny:

- Pow. zabudowy: ok. 89 m², pow. użytkowa ok. 70 m²
- Murowany z czerwonej cegły, dach dwuspadowy z dachówki betonowej
- Usytuowany w głębi działki – ok. 16 m od drogi
- Idealny do przebudowy lub wyburzenia i postawienia nowego budynku

Budynki gospodarcze (stodoła i obora):

- Pow. zabudowy: 89 m² i 95 m²
- Murowane z białej cegły, dwukondygnacyjne z dużymi strychami
- Świetna baza pod adaptację na pracownię, warsztat, apartamenty lub agroturystykę

Media i uzbrojenie: Prąd – na działce Woda – na działce Kanalizacja – na działce Telekomunikacja – przy granicy działki

Działka oznaczona jako Br-RVI – grunty rolne zabudowane, co ułatwia uzyskanie zgód na odbudowę, rozbudowę czy nowe inwestycje.

Dla kogo ta nieruchomość? Dla osób szukających siedliska z duszą Dla inwestorów planujących agroturystykę lub najem wakacyjny Dla rodzin marzących o domu w otoczeniu natury Dla myśliwych i miłośników przyrody Dla przedsiębiorców (zajazd, motel, pensjonat, kwatera myśliwska)

Pojezierze Drawskie – przyroda, spokój, potencjał

Okolica zachwyca o każdej porze roku – jeziora, rzeka Drawa, bogactwo runa leśnego i dzikiej zwierzyny, a także bliskość Poligonu Drawskiego przyciągają turystów, kajakarzy i myśliwych z całej Europy.

To miejsce, gdzie możesz odpocząć, mieszkać lub rozwijać swój biznes.

Zainteresowała Cię ta oferta? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nie zwlekaj – tego typu nieruchomości w takiej lokalizacji to rzadkość.

Warunki wykonania przyłączy do uzgodnienia z instytucjami branżowymi.

Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Sprzedającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego.

Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

informacje ogólne

Symbol	280560	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	4	Powierzchnia całkowita	70, 00 m²
Powierzchnia działki	2 282, 00 m²	Rok budowy	1930
Standard	DO REMONTU	Materiał ścian	CEGLA
Cena 	90 000, 00 PLN		

informacje dodatkowe

Liczba łazienek	1
-----------------	---

 więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**