

Lokal usługowy, centrum 104 m²

Lokal na wynajem - Szczecin, Śródmieście-Centrum, ul. Unisławcy

cena **3 800** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **104,00**
m²

Oferujemy **lokal użytkowy zlokalizowany w bliskiej odległości od WDS-u oraz placu Kilińskiego**. To świetna okazja dla firm poszukujących przestrzeni w korzystnej lokalizacji.

Opis nieruchomości:

- **Powierzchnia: około 104 m²**
- Pomieszczenia: 5 pokoi, toaleta oraz zaplecze socjalne
- Wysokość pomieszczeń: oryginalnie około 4 m, obecnie z podwieszonymi sufitami na wysokości około 3 m
- Wejście: po schodkach, duże okna pełniące funkcję witryn reklamowych
- Stan lokalu: gotowy do adaptacji na własne potrzeby

Koszty i opłaty:

- Czynsz administracyjny: 500 zł z zaliczkami na wodę
- Dodatkowe opłaty: prąd, gaz, internet

- Ogrzewanie: piec gazowy
- Kaucja: jednomiesięczna

Dodatkowe informacje:

- Możliwość dowolnej adaptacji lokalu
- Przed lokalem dostępne miejsca postojowe

Cena do negocjacji.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia oględzin lub uzyskania dodatkowych informacji!

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

informacje ogólne

Symbol	EXT24965	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj lokalu / przeznaczenie	BIUROWY	Powierzchnia całkowita	104, 00 m ²
Parter	✓	Ilość pięter [wliczając parter]	4
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1949
Materiał ścian	CEGLA	Cena 	3 800, 00 PLN

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA
Wentylacja	✓		



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**