

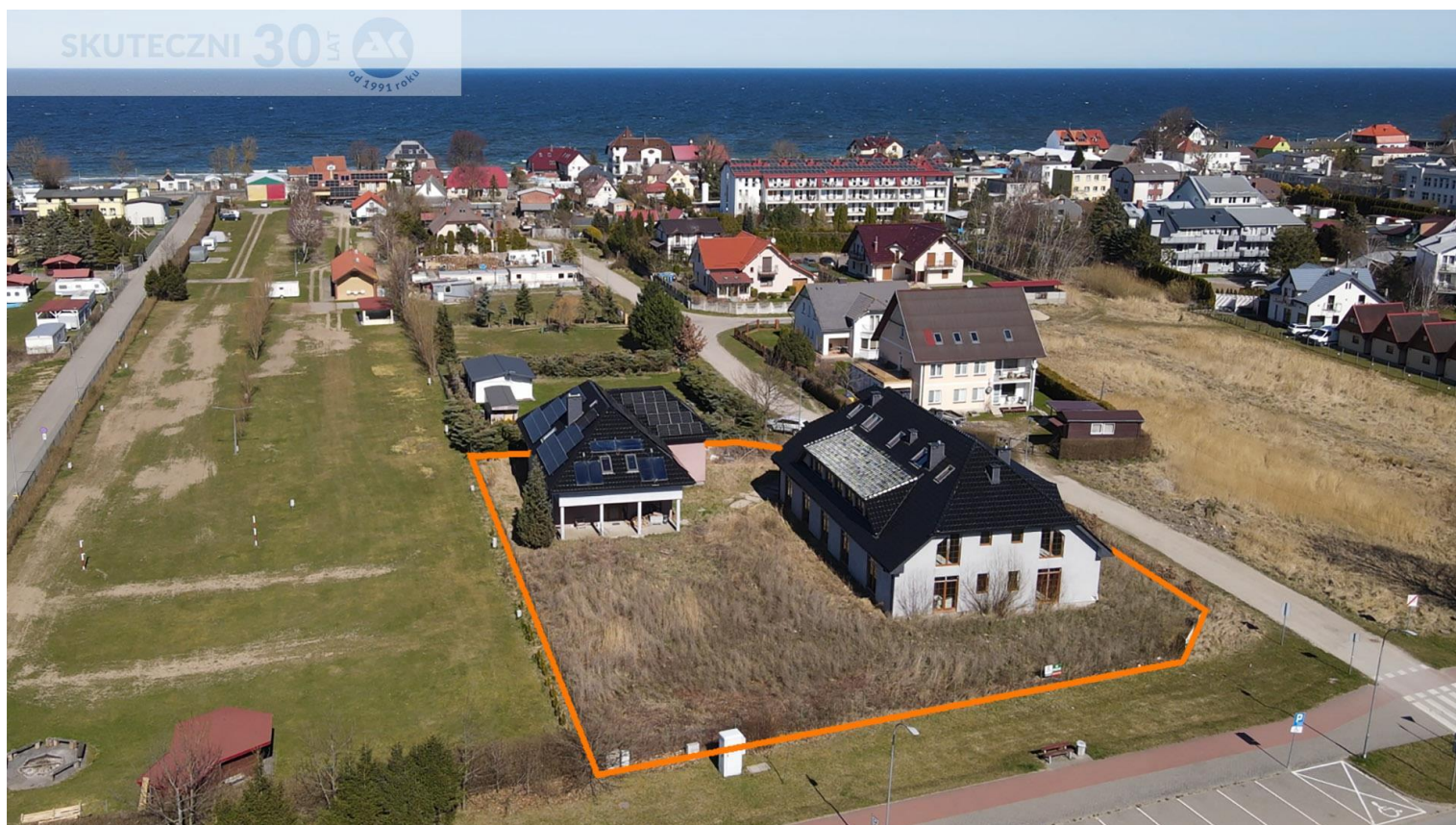
Dom, 921 m², Sarbinowo

Dom na sprzedaż - Sarbinowo, ul. Południowa

cena **2 900 000** zł

pow. całkowita: **921,00** m²

pow. działki: **2 100,00** m²



Jedyna taka nieruchomość w Sarbinowie! Dwa budynki pensjonatowe 280m od morza!

Na sprzedaż nieruchomość inwestycyjna z potencjałem pensjonatowo-gastronomicznym - Sarbinowo, ul. Południowa.

Oferujemy wyjątkową nieruchomość o ogromnym potencjale inwestycyjnym w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji nadmorskich w Polsce - Sarbinowie. Obiekt idealny pod działalność pensjonatową i gastronomiczną, z możliwością dalszej rozbudowy i aranżacji.

Działka o powierzchni 2100 m², zabudowana dwoma budynkami oraz utwardzoną nawierzchnią o pow. 300 m² (doskonałe miejsce na parking, ogródek gastronomiczny lub strefę rekreacyjną).

Aktualna powierzchnia zabudowy wynosi ok. 26%, co oznacza możliwość dalszej zabudowy do maksymalnego wskaźnika 30%.

Opis budynków:

Budynek nr 1 - pensjonatowy, stan surowy (pow. 637 m²)

19 pokoi + 2 pomieszczenia gospodarcze

Przestronna sala recepcyjna

Możliwość adaptacji poddasza na 4 dodatkowe pokoje

Idealny pod pensjonat, hostel lub dom wczasowy

Budynek nr 2 - gastronomiczno-mieszkalny (pow. 284 m²)

Parter: stołówka z pełnym zapleczem kuchennym i technicznym (częściowo wykończony), wykończona łazienka

Piętro: 6 pokoi z łazienkami - zaawansowany stan deweloperski (gotowe łazienki, gładzie na ścianach)

Dach pokryty cementową dachówką, wyposażony w panele fotowoltaiczne z trzech stron świata

Dodatkowe atuty:

Doskonała lokalizacja - zaledwie 280 m do morza

Ul. Południowa - spokojna, ale centralnie położona część Sarbinowa, chętnie wybierana przez turystów

Możliwość zagospodarowania przestrzeni pod:

plac zabaw dla dzieci

strefę relaksu z leżakami i jacuzzi

ogród ziołowy lub sensoryczny

miejsce na grilla i ognisko

altanę z sauną lub zewnętrzną siłownię

Media:

Energia elektryczna


Woda i kanalizacja miejska

Panele fotowoltaiczne - możliwość znacznego obniżenia kosztów eksploatacyjnych

Gaz na działce

Nieruchomość stanowi doskonałą ofertę dla inwestora szukającego obiektu z dużym potencjałem rozwojowym, idealnego pod działalność sezonową lub całoroczną w popularnej nadmorskiej miejscowości.

informacje ogólne

Symbol	0207786	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Powierzchnia całkowita	921, 00 m ²	Powierzchnia działki	2 100, 00 m ²
Rok budowy	2010	Ilość pięter	2
Cena 	2 900 000, 00 PLN		



więcej ofert na stronie www.dobryadres.pl