

Dwu pokojowe mieszkanie przy Jeziorze Szmaragdowym

Mieszkanie na sprzedaż - Szczecin, Zdroje, ul. Kopalniana

cena **459 999** zł

liczba pokoi: **2**

pow. całkowita: **41,91 m²**

Uwaga, obniżka ceny o 20 000 PLN!

Zapraszamy do zapoznania się z ofertą wyjątkowego i komfortowego mieszkania o powierzchni 41,91 m², położonego w atrakcyjnej lokalizacji dzielnicy Zdroje w Szczecinie.

Najważniejsze atuty:

- **Doskonała lokalizacja:** Mieszkanie znajduje się w dzielnicy Szczecin Zdroje, z bliskim dostępem do komunikacji miejskiej, co zapewni szybki dostęp do każdego miejsca na mapie Szczecina w godzinach szczytu komunikacyjnego.
- **Układ pomieszczeń:** Mieszkanie składa się z przestronnego salonu z aneksem kuchennym, który stanowi

serce domu, sypialni, łazienki oraz dużego balkonu.

- **Ekspozycja:** Salon usytuowany jest od strony południowo-zachodniej, co sprawia że mamy w mieszkaniu dużo naturalnego światła przez cały dzień. Dodatkowo takie nasłonecznione pomieszczenia są naturalnie docieplane.
- **Dodatkowe udogodnienia:** Do mieszkania przynależy miejsce postojowe.

Mieszkanie składa się z:

- Salon z aneksem kuchennym,
- Sypialnia,
- Łazienka,
- Hol,
- Balkon.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe dodatkowo płatne 30 000 PLN. Zakup nie jest obligatoryjny.

Budynek:

Blok pochodzi z 2012 roku. Nowoczesny budynek zapewnia wysoki standard wykończenia oraz bezpieczeństwo dla mieszkańców. Osiedle jest zamknięte z monitoringiem.

Lokalizacja:

Osiedle mieszkaniowe Park Leśny położone jest w pięknym otoczeniu Szczecińskiego Parku Krajobrazowego Puszcza Bukowa oraz Jeziora Szmaragdowego. Przyjazna, niska zabudowa (trzy kondygnacje nadziemne), park na terenie osiedla oraz plac zabaw dla dzieci tworzą niepowtarzalną atmosferę spokoju i odpoczynku z dala od zgiełku miasta. **Osiedle przyjazne zwierzętom**, po drodze do Jeziora Szmaragdowego znajduje się duży, ogrodzony wybieg dla psów.

Opłaty:

Miesięczny czynsz wynosi ok. 257 zł przy jednej osobie plus dodatkowo prąd i gaz według zużycia.

Link do wirtualnego spaceru: <https://sb360.online/3fugds>

Mieszkanie jest urządzone i gotowe do zamieszkania!

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia się na prezentację.

Powyższe ogłoszenie ma wyłącznie charakter informacyjny. Nie stanowi ono oferty w myśl art. 66 i n. ustawy z dnia 23.04.1964r. Kodeks cywilny (Dz.U. 1964r. Nr 16, poz. 93, ze zm.).

informacje ogólne

Symbol	464/10212/OMS	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Liczba pokoi	2	Powierzchnia całkowita	41, 91 m ²

Piętro	1	Ilość pięter	2
Standard	WYSOKI STANDARD	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Rodzaj budynku	NISKI BLOK	Rok budowy	2012
Materiał ścian	PUSTAK	Balkon	✓
Garaż	✓	Cena za m2	10 975, 88 PLN
Cena 	459 999, 00 PLN		

wyposażenie

Umeblowanie	TAK
-------------	-----

informacje dodatkowe

Forma własności	WŁASNOŚĆ	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Domofon	✓	Rodzaj okien	PCV
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY		Nieruchomość dostępna od
23.04.2025	Monitoring	✓	Czynsz administracyjny
257, 00 PLN			



więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**