Adam Kłopotowski
(ROYAL HOME Małgorzata Tyszkiewicz)
nr licencji: 18591

tel.: 690192132
email: adam@royal-home.pl

Rezydencja, 178 m2, Nowogard

Dom na sprzedaż - Nowogard, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego

cena **2 250 000** zł | liczba pokoi: **5** | pow. całkowita: **178,00 m²** | pow. działki: **800,00 m²**

Na sprzedaż oferujemy nowy dom jednorodzinny – połączenie eleganckiej architektury, komfortu i technologii przyszłości.

Marzysz o nowoczesnym domu z charakterem? **Mamy coś wyjątkowego!**

Oparty na prestiżowym projekcie **ZX 250 Premium** , zlokalizowany na działce 800m2 przy ulicy Poniatowskiego w Nowogardzie.

Na nieruchomość składają się

- Otwarty salon z aneksem kuchennym oraz antresolą
- 4 sypialnie
- 2 Łazienki

- Garderoba
- Garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- 3 Tarasy
- Hol dolny
- Korytarz dolny oraz górny

Design klasy premium:

- Duże przeszklenia i nowoczesna elewacja

- Najwyżej klasy materiały wykończeniowe

- Przemyślany układ pomieszczeń z naciskiem na funkcjonalność i światło dzienne

- Indywidualne zmiany projektu

Technologie SmartHome:

- Zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem oknami i roletami

- System alarmowy z monitoringiem

- Inteligentne ogrzewanie podłogowe i rekuperacja

- Przygotowanie pod fotowoltaikę i stację ładowania EV

Lokalizacja:

Doskonale skomunikowana, spokojna okolica z szybkim dostępem do infrastruktury – sklepy, usługi, szkoły w zasięgu spaceru.

Bliskość codziennych udogodnień:

- Supermarket – 3 min

- Szkoła, przedszkole – 5 min

- Do centrum miasta – 15 minut

To dom dla osób ceniących nowoczesny styl życia, bezpieczeństwo i wygodę. Gotowy do zamieszkania, pozostaje z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach!

Zadzwoń i umów się na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM (asaricrm.com)

informacje ogólne

Symbol	ROY04092	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	178, 00 m²	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m²
Powierzchnia działki	800, 00 m²	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Cena za m2	12 640, 45 PLN	Cena	2 250 000, 00 PLN

wyposażenie

Lodówka	✓	Zmywarka	✓

informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Osiedle zamknięte	✓
Garaż	✓	Taras	✓

instalacje

Internet	✓	Alarm	✓
Monitoring	✓	Domofon	✓
Linia telefoniczna	✓	Energia elektryczna	✓
Podłączony gaz	✓	Podłączony wodociąg	✓
Podłączona kanalizacja	✓		

więcej ofert na stronie **www.dobryadres.pl**