

---

Rezydencja, 178 m<sup>2</sup>, Nowogard

**Dom na sprzedaż** - Nowogard, ul. Księcia Józefa Poniatowskiego

cena **2 250 000** zł

liczba pokoi: **5**

pow. całkowita: **178,00** pow. działki: **800,00 m<sup>2</sup>**  
**m<sup>2</sup>**

**Na sprzedaż oferujemy nowy dom jednorodzinny** - połączenie eleganckiej architektury, komfortu i technologii przyszłości.

**Marzysz o nowoczesnym domu z charakterem? Mamy coś wyjątkowego!**

Oparty na prestiżowym projekcie **ZX 250 Premium**, zlokalizowany na działce 800m<sup>2</sup> przy ulicy Poniatowskiego w Nowogardzie.

**Na nieruchomość składają się**

- Otwarty salon z aneksem kuchennym oraz antresolą
- 4 sypialnie
- 2 łazienki

- Garderoba
- Garaż z pomieszczeniem gospodarczym
- 3 Tarasy
- Hol dolny
- Korytarz dolny oraz górny

### **Design klasy premium:**

- Duże przeszklenia i nowoczesna elewacja
- Najwyżej klasy materiały wykończeniowe
- Przemyślany układ pomieszczeń z naciskiem na funkcjonalność i światło dzienne
- Indywidualne zmiany projektu

### **Technologie SmartHome:**

- Zdalne sterowanie oświetleniem, ogrzewaniem oknami i roletami
- System alarmowy z monitoringiem
- Inteligentne ogrzewanie podłogowe i rekuperacja
- Przygotowanie pod fotowoltaikę i stację ładowania EV

### **Lokalizacja:**

Doskonale skomunikowana, spokojna okolica z szybkim dostępem do infrastruktury – sklepy, usługi, szkoły w zasięgu spaceru.

### **Bliskość codziennych udogodnień:**

- Supermarket – 3 min
- Szkoła, przedszkole – 5 min
- Do centrum miasta – 15 minut


**To dom dla osób ceniących nowoczesny styl życia, bezpieczeństwo i wygodę. Gotowy do zamieszkania, pozostaje z pełnym wyposażeniem widocznym na zdjęciach!**

Zadzwoń i umów się na prezentację

Oferta wysłana z programu dla biur nieruchomości ASARI CRM ([asaricrm.com](http://asaricrm.com))

informacje ogólne

---

Symbol	ROY04092	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Rodzaj domu	REZYDENCJA	Liczba pokoi	5
Powierzchnia całkowita	178, 00 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	165, 00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia działki	800, 00 m <sup>2</sup>	Rok budowy	2024
Ilość pięter	1	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CERAMIKA	Rodzaj okien	POŁACIOWE, PCV, ANTYWŁAMANIOWE, Z ROLETAMI
Cena za m2	12 640, 45 PLN	Cena 	2 250 000, 00 PLN

## wyposażenie

Lodówka	<input checked="" type="checkbox"/>	Zmywarka	<input checked="" type="checkbox"/>
---------	-------------------------------------	----------	-------------------------------------

## informacje dodatkowe

Typ kuchni	Z OKNEM	Liczba WC	4
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Źródło c.w.	PIEC GAZOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. WŁASNE, KOMINEK	Osiedle zamknięte	<input checked="" type="checkbox"/>
Garaż	<input checked="" type="checkbox"/>	Taras	<input checked="" type="checkbox"/>

## instalacje

Internet	<input checked="" type="checkbox"/>	Alarm	<input checked="" type="checkbox"/>
Monitoring	<input checked="" type="checkbox"/>	Domofon	<input checked="" type="checkbox"/>
Linia telefoniczna	<input checked="" type="checkbox"/>	Energia elektryczna	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączony gaz	<input checked="" type="checkbox"/>	Podłączony wodociąg	<input checked="" type="checkbox"/>
Podłączona kanalizacja	<input checked="" type="checkbox"/>		



więcej ofert na stronie [www.dobryadres.pl](http://www.dobryadres.pl)